



BARCELONA - EIXAMPLE DERECHO - PROPIEDAD 880 M²



PRECIO DE VENTA : 3 590 000 €

CONTACTO : ELIZABETH HERNÁNDEZ - TELÉFONO +34 938 29 80 05

E-MAIL : E.HERNANDEZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

<p>Magnífica propiedad situada en la calle Roger de Llúria de Barcelona en una finca novecentista, construida en 1930 por el arquitecto Francesc Guàrdia i Vidal, colaborador de Lluís Domenech i Muntaner en obras como el Palau de la Música Catalana.</p>

<p>La propiedad se sitúa a pocos metros de la Diagonal y del Paseo de Gracia en un edificio mixto con conserje. Está cerca del transporte público, de diversos servicios y comercios, así como de restaurantes. Es una zona muy demandada.</p>

<p>El edificio es mixto con servicio de conserjería por lo que la propiedad es ideal para despacho de abogados, notaría, showroom, consulado, coliving o cualquier tipo de negocio o actividad permitida. Cabe la posibilidad de uso residencial o mixto.</p>

<p>La propiedad tiene 800 m² de superficie total y está dividida en tres plantas con accesos directos desde la calle. Es un despacho exterior pasante y esquinero que ocupa la totalidad de la planta principal del edificio, más una planta inferior y un local que comunica con la propiedad pero que tiene a su vez entrada por la calle. Los techos de la propiedad son de más de 4 metros de altura y conserva ornamentación y marquetería originales que hacen de este despacho una pieza única. Está orientado al sur, por lo que cuenta con mucha luz natural y al norte tiene una terraza que da a un tranquilo y cuidado patio de manzana.</p>

<p>Cuenta con dos ascensores, uno con acceso a la puerta principal de la vivienda y un secundario con acceso a la zona de servicio.</p>

CARACTERÍSTIQUES

Tipo de propiedad :	Apartamento /honorarios : piso	-	Superficie :	880 m ²	
Terreno :	-	Nº de habitaciones :	15	Cargas mensuales :	-
Superficie balcón :	-	Ascensor :	sí	Piscina :	no
Certificación energética :	D	Consumo de energía :	103,00 kWh/m ²	Emissiones GEI :	20,00 kg éqCO ₂ /m ²
Número de lotes :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE