



BARCELONA - DRETA DE L'EIXAMPLE - PISO DE 213M² - 5 HABITACIONES



PRECIO DE VENTA : 810 000 €

CONTACTO : ANITA KERVÉVANT - TELÉFONO +34 938 29 80 05

E-MAIL : A.KERVEVANT@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Principal modernista a actualizar de 213 m2 con cinco dormitorios y 2 baños situado en la primera planta de una finca que data del 1910.

La propiedad se localiza en Eixample , pleno centro de la ciudad a dos calles del prestigioso Paseo de Gracia y Plaza Catalunya.

Su céntrica ubicación permite disfrutar de todas las posibilidades que ofrece nuestra ciudad, así como de excelentes comunicaciones por transporte público.

Se trata de un piso pasante, con luz por ambos extremos y orientado por un lado a la calle y por el otro a un tranquilo patio de manzana con una tranquila terraza.

Esta vivienda se vende en estado original, con elementos modernistas de la época. Los techos tienen molduras artesonadas bien conservadas, la chimenea es de mármol original, los suelos hidráulicos y de nolla están en perfecto estado, la carpintería interior y exterior de madera original, los cristales plomados también se conservan intactos.

La vivienda se sitúa en la planta principal de una finca entre medianeras que data de 1910. Tiene una geometría en planta de forma rectangular con una superficie construida de 213 m².

El emplazamiento está dentro de un entorno protegido de Bienes Culturales de Interés Local por el que se garantiza una buena conservación de la zona y los edificios que la configuran.

Tiene dos zonas diferenciadas en los extremos, por un lado la calle con sol de tarde y por el otro un tranquilo patio de manzana con sol de la mañana. Es en esta parte posterior donde encontramos la galería y la terraza. Las zonas intermedias se sostienen con patios de ventilación, por lo que también disponen de luz natural.

Elementos constructivos representativos de la época como puertas de madera y pavimentos hidráulicos acabarán de dotar el piso de una perfecta elegancia.

CARACTERÍSTIQUES

Tipo de propiedad :	Apartamento /honorarios : piso	-	Superficie :	186 m ²	
Terreno :	-	Nº de habitaciones :	5	Cargas mensuales :	101 €
Superficie balcón :	-	Ascensor :	no	Piscina :	no
Certificación energética :	F	Consumo de energía :	222,00 kWh/m ²	Emisiones GEI :	46,00 kg eqCO2/m ²
Número de lotes :	-				

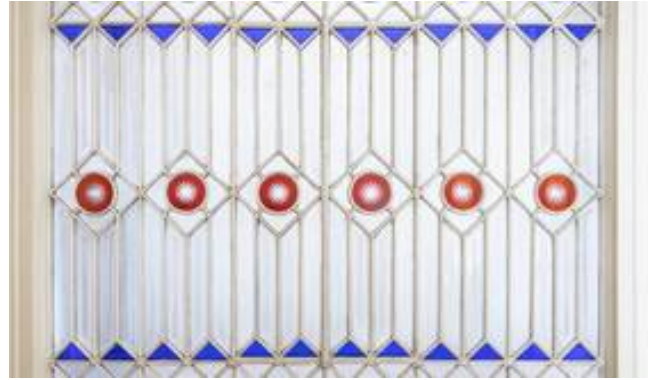
CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE