



BARCELONA - EIXAMPLE - PISO 183 M² - 2 DORMITORIOS



PRECIO DE VENTA : 1 350 000 €

CONTACTO : MANEL BATISTA - TELÉFONO +34 938 29 80 05

E-MAIL : M.BATISTA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Se ofrece a la venta un impresionante apartamento modernista completamente renovado, ubicado en la planta principal de un edificio construido en 1931. Esta propiedad se encuentra en el corazón de la ciudad, a solo una calle del prestigioso Passeig de Gràcia. Además, está incluida en el área protegida de conservación del Eixample, lo que asegura la preservación tanto de la zona como de los edificios que la componen.

La ubicación céntrica de esta propiedad permite disfrutar de todas las ventajas que ofrece nuestra ciudad, así como de excelentes conexiones de transporte público. Las imágenes mostradas en el anuncio son representaciones digitales del proyecto. En la actualidad, se están llevando a cabo las obras de renovación, y se espera que finalicen en septiembre de 2023.

Este apartamento se vende completamente renovado, utilizando los mejores materiales y respetando los elementos modernistas originales de la época. Los techos, que tienen una altura superior a los 4 metros, conservan molduras artesonadas en buen estado, mientras que los suelos de mosaico Nolla se encuentran en perfectas condiciones. La carpintería tanto interna como externa es de madera original, y los cristales plomados también se mantienen intactos.

La propiedad cuenta con una amplia área de estar abierta que da a la calle, así como dos dormitorios en suite con vistas a un tranquilo patio interior.

Los espacios amplios y los techos altos otorgan a esta propiedad una sensación de majestuosidad y un carácter propio de una residencia de lujo en el centro de Barcelona, a solo una calle del prestigioso Passeig de Gràcia.

Si desea obtener más información o programar una visita, no dude en ponerse en contacto con Barnes..

CARACTERÍSTIQUES

Tipo de propiedad :	Apartamento /honorarios : piso	-	Superficie :	183 m ²	
Terreno :	-	Nº de habitaciones :	2	Cargas mensuales :	135 €
Superficie balcón :	-	Ascensor :	sí	Piscina :	no
Certificación energética :	-	Consumo de energía :	-	Emisiones GEI :	-
Número de lotes :	-				

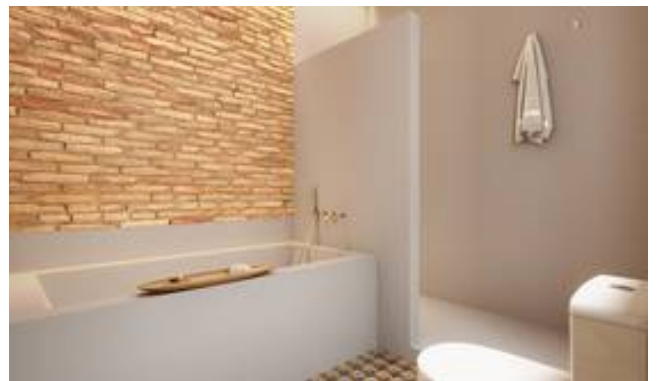
CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE