

99

## BARCELONA - EIXAMPLE - PISO 183 M2 - 3 DORMITORIOS



PRECIO DE VENTA : 1 350 000 €

CONTACTO: ELIZABETH HERNÁNDEZ - TELÉFONO +34 938 29 80 05

E-MAIL: E.HERNANDEZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM





TELÉFONO : +34 938 29 80 05 BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM



## DESCRIPTION

Increíble apartamento principal modernista recién renovado, ubicado en la planta principal de un edificio construido en 1931.

Su ubicación central te brinda la oportunidad de disfrutar de todas las posibilidades que nuestra ciudad ofrece, así como de excelentes conexiones de transporte público. Las imágenes mostradas en el anuncio son representaciones gráficas. Actualmente se están llevando a cabo las obras de renovación y se espera que se finalicen en septiembre de 2023.

Esta propiedad se vende completamente renovada y a estrenar, con los mejores acabados y manteniendo los elementos modernistas originales de la época. Los techos altos de más de 4 metros cuentan con molduras artesonadas bien conservadas y frescos originales. Los suelos de mosaico Nolla se encuentran en perfecto estado, al igual que la carpintería interior y exterior de madera original y los cristales plomados, que se conservan intactos.

El apartamento consta de una amplia zona diurna abierta que da a la calle y 3 dormitorios en suite orientados hacia un tranquilo patio interior.

Los espacios amplios y la altura de los techos otorgan a la propiedad una majestuosidad y un carácter propios de una lujosa residencia en el centro de Barcelona, a tan solo una calle del prestigioso Passeig de Gràcia.

## CARACTÉRISTIQUES

Tipo de propiedad :	Apartamento /honorarios : piso		-	Superficie :	183 m²
Terreno :	-	Nº de habitaciones :	3	Cargas mensuales :	135 €
Superficie balcón :	-	Ascensor :	sí	Piscina :	no
Certificación energética :	E	Consumo de energía :	-	Emisiones GEI :	-

Número de lotes :

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2 08021 BARCELONA



TELÉFONO: +34 938 29 80 05 BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM















CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2 08021 BARCELONA



TELÉFONO: +34 938 29 80 05 BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM