



BARCELONA- PASSEIG DE GRACIA- LUJO - 2 DORMITORIOS

---



PRECIO DE VENTA : 4 100 000 €

---

CONTACTO : ELIZABETH HERNÁNDEZ - TELÉFONO +34 938 29 80 05

E-MAIL : E.HERNANDEZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Vivienda nueva de gran lujo en las plantas tradicionales de la torre “Mandarin Oriental Residences” en Passeig de Gràcia 111 de Barcelona. Dispone de volúmenes muy espectaculares gracias a sus altos techos, con una altura interior libre superior a 3m. Consta de un muy amplio salón a dos fachadas, con logia; dos dormitorios con baño “ensuite”; aseo de cortesía independiente. Diseño, instalaciones y acabados de las máximas calidades existentes en el mercado.

La vivienda, con dos fachadas (esquina, disfruta de vistas tradicionales sobre la Avenida Diagonal. Los propietarios disponen en la planta club (sexto piso) de un conjunto de zonas comunes, tanto interiores (salón biblioteca, salas de estudio y reuniones, gimnasio con vistas, spa, vestuarios) como exteriores (jardín panorámico con terraza y piscina exterior). Tres ascensores. Dos escaleras.

Edificio dotado de las máximas medidas de seguridad. Aparcamiento y trastero. El edificio está gestionado por el grupo Mandarin Oriental, proporcionando a los propietarios y residentes un nivel de servicios (seguridad 24 horas, dirección, conserjería, organización de eventos, limpieza, jardinería, mantenimiento, etc.) equiparable al de los mejores hoteles del mundo.--

## CARACTÉRISTIQUES

Tipo de propiedad :	Apartamento /honorarios : piso	-	Superficie :	-	
Terreno :	-	Nº de habitaciones :	2	Cargas mensuales :	-
Superficie balcón :	-	Ascensor :	sí	Piscina :	no
Certificación energética :	A	Consumo de energía :	-	Emisiones GEI :	-
Número de lotes :	34				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE