



BARCELONA - EIXAMPLE - PISO 181 M<sup>2</sup> - 5 DORMITORIOS

---



PRECIO DE VENTA : 1 200 000 €

---

CONTACTO : MANEL BATISTA - TELÉFONO +34 938 29 80 05

E-MAIL : M.BATISTA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Hermosa propiedad de estilo modernista para renovar, con una superficie de 181 m<sup>2</sup>, cinco dormitorios y dos baños. Está ubicada en la segunda planta de un edificio construido en 1900.

La propiedad se encuentra en la famosa Rambla Catalunya, en pleno centro de la ciudad, a solo una calle del prestigioso Passeig de Gràcia. Su excelente ubicación céntrica brinda acceso a todas las posibilidades que nuestra ciudad ofrece, así como excelentes conexiones de transporte público.

Este apartamento tiene luz natural en ambos extremos y está orientado hacia la Rambla Catalunya por un lado y hacia un tranquilo patio interior por el otro, que cuenta con una relajante galería.

En cuanto a distribución, ofrecemos propuestas para convertirlo en una suite principal con su propio baño y una segunda habitación doble, o incluso en dos amplias suites.

La propiedad se vende en su estado original, conservando elementos modernistas de la época. Los techos cuentan con hermosas molduras artesonadas bien preservadas, la chimenea es de mármol original, los suelos están en perfecto estado y presentan mosaicos de Nolla, y la carpintería tanto interior como exterior es de madera original. Además, el edificio cuenta con servicio de conserjería.

Los materiales originales que se encuentran en este apartamento, característicos del barrio del Eixample de Barcelona, como los pavimentos hidráulicos, las puertas de madera y los techos decorativos, le brindan una elegancia perfecta.

Este piso se distingue por tener dos áreas diferenciadas en sus extremos: por un lado, la Rambla Catalunya con sol durante las horas del mediodía y la tarde, y por otro lado, un tranquilo patio interior. Las áreas intermedias también cuentan con luz natural y ventilación gracias a los patios interiores. Además, tiene un amplio balcón con vistas a la Rambla Catalunya.

No dude en contactarnos para ampliar información.

## CARACTERÍSTIQUES

Tipo de propiedad :	Apartamento /honorarios : piso	-	Superficie :	181 m <sup>2</sup>	
Terreno :	-	Nº de habitaciones :	5	Cargas mensuales :	181 €
Superficie balcón :	-	Ascensor :	sí	Piscina :	no
Certificación energética :	F	Consumo de energía :	-	Emisiones GEI :	52,00 kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
Número de lotes :	-				

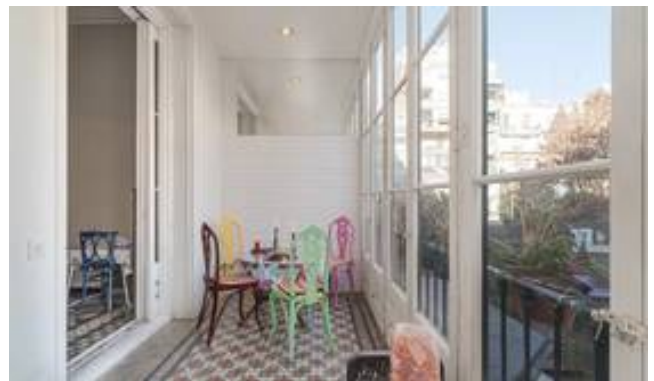
CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE