



BARCELONA - EIXAMPLE - PISO 115 M<sup>2</sup> - 3 HABITACIONES

---



PRECIO DE VENTA : 1 250 000 €

---

CONTACTO : ELIZABETH HERNÁNDEZ - TELÉFONO +34 938 29 80 05

E-MAIL : E.HERNANDEZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Estupenda promoción de obra nueva que conserva la fachada original de un edificio emblemático idealmente situado en el triángulo de oro del Eixample de Barcelona.

La vivienda es muy espaciosa, las zonas de día y de noche están especialmente estudiadas. Encontramos grandes ventanales que aportan mucha luminosidad, puertas correderas o paredes que desaparecen para que penetre la luz. La cocina está distribuida de forma que las zonas de preparación, cocción y limpieza quedan muy definidas. Los cuartos de baño son completos y con amplias zonas de ducha. El agua sanitaria, la calefacción y el aire acondicionado por aerotermia proporcionan el máximo confort con un elevado ahorro energético.

Los colores de la propiedad son neutros, los materiales son nobles y la madera clara. Las paredes y la carpintería son blancas de la mayor calidad. Además, la carpintería técnica es de doble cristal con cámara de aire. El parquet es de roble americano macizo.

Tanto en el baño principal como en los baños secundarios encontramos pavimento y revestimiento de paredes en gres porcelánico de la firma INALCO.

Los muebles de la cocina son de la marca SANTOS, la campana de SILESTONE Iconic, el fregadero de la firma BLANCO así como la grifería MILAS-S. La placa de cocción por inducción, el horno multifunción, el microondas, el lavavajillas y el frigorífico están totalmente integrados y son de la marca SIEMENS. Los sanitarios son DURAVIT, la grifería Hansgrohe, la iluminación es LED y los mecanismos son Bticino.

## CARACTERÍSTICAS

Tipo de propiedad :	Apartamento /honorarios : piso	-	Superficie :	115 m <sup>2</sup>	
Terreno :	-	Nº de habitaciones :	3	Cargas mensuales :	-
Superficie balcón :	-	Ascensor :	sí	Piscina :	no
Certificación energética :	A	Consumo de energía :	-	Emisiones GEI :	-
Número de lotes :	22				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE