



BARCELONA - EIXAMPLE - PISO 110 M<sup>2</sup> - 3 HABITACIONES

---



PRECIO DE VENTA : 862 500 €

---

CONTACTO : XAVIER MARTIN - TELÉFONO +34 938 29 80 05

E-MAIL : X.MARTIN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Precioso piso con mucho carácter, situado en la tercera planta de una finca regia emblemática del Quadrat d'Or del Eixample, en Barcelona. La finca se encuentra totalmente rehabilitada conservando detalles originales de la construcción. La entrada tiene techos artesanados y pinturas de la época.

El piso cuenta con una superficie total de 110 m<sup>2</sup> más 5 m<sup>2</sup> de terraza orientada al sur. La propiedad ha sido completamente diseñada con materiales y acabados de muy alta calidad y a medida. En cuanto a las áreas de descanso, el piso cuenta con 3 dormitorios, uno de ellos en suite. Además, la vivienda cuenta con otros dos cuartos de baño, uno cercano a la entrada de la vivienda y la cocina, y otro entre los dos dormitorios exteriores anexos al salón comedor.

En la zona de día destaca el salón-comedor amplio con acceso a una terracita y un balcón pequeño, que da directamente a la calle. La reforma se caracteriza por una distribución que prima la entrada de luz hacia el principal elemento de la vivienda: el salón. Por ello recibe luz natural todo el día.

La propiedad está equipada con climatización por conductos, suelos de parquet y la cocina se encuentra totalmente equipada con electrodomésticos modernos. Además, la finca cuenta con ascensor.

En cuanto a la localización del inmueble, destaca su posición privilegiada dentro del Eixample. La cercanía con los puntos emblemáticos más importantes de la ciudad la hacen inmejorable. A dos pasos del Paseo de Gracia, la Diagonal, la zona de Hospital Clínic y con la calle de Enric Granados a escasos metros. Lleno de comercios, restaurantes, servicios y múltiples opciones en cuanto a transporte público.

## CARACTERÍSTIQUES

Tipo de propiedad :	Apartamento /honorarios : piso	-	Superficie :	110 m <sup>2</sup>	
Terreno :	-	Nº de habitaciones :	3	Cargas mensuales :	-
Superficie balcón :	-	Ascensor :	sí	Piscina :	no
Certificación energética :	C	Consumo de energía :	303,00 kWh/m <sup>2</sup>	Emissiones GEI :	64,00 kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
Número de lotes :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE