BARNES INTERNATIONAL REALTY | Barcelona Costa Brava

”

BARCELONA - EIXAMPLE DRETA - PISO 180 M² - 7 HABITACIONES

PRECIO DE VENTA : NOUS CONSULTER

CONTACTO : XAVIER MARTIN - TELÉFONO +34 938 29 80 05

E-MAIL : X.MARTIN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

DESCRIPTION

Excepcional piso clásico en estado de origen para reformar totalmente. Está situado en la primera planta de una finca señorial con ascensor en el corazón del codiciado Cuadrado de Oro del Eixample Derecho de Barcelona, en una zona llena de servicios y tiendas. Se han conservado todos los elementos originales de época, como los techos altos, las molduras, las puertas antiguas de madera y los suelos hidráulicos.

El piso consta de un amplio espacio de día formado por un distribuidor, un salón con chimenea que comunica con una amplia terraza orientada al sureste con unas vistas muy bonitas a los típicos patios interiores del Eixample, un comedor con galería, una cocina office y un estudio. La zona de noche consta de cuatro dormitorios dobles, dos de ellos con balcón con vistas a la calle y orientación sur oeste, un dormitorio individual, un baño con bañera, un aseo de cortesía, un lavadero, varios patios, un vestidor y salida a un balcón con vistas agradables de los árboles de la calle.

Se trata de una vivienda con mucho carácter, elegante y bañada de luz natural tanto en la zona de noche como de día, situada en una de las zonas más envidiables de Barcelona.
El edificio esta en perfecto estado general.

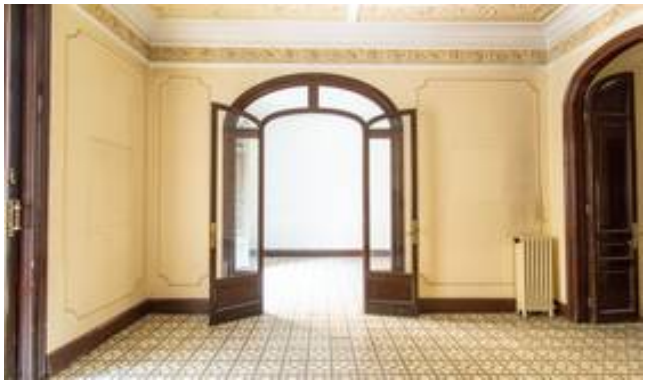
CARACTÉRISTIQUES

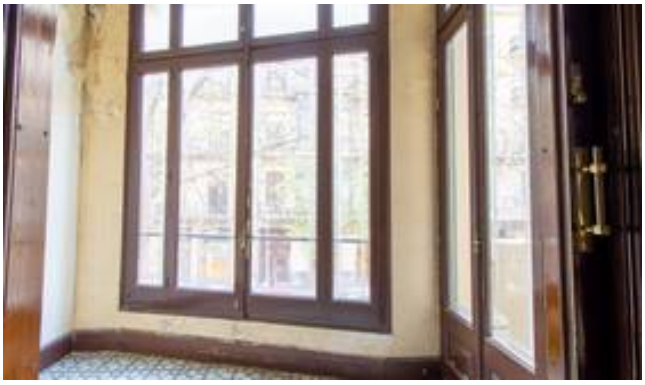
Tipo de propiedad :	Apartamento /honorarios : piso		-	Superficie :	180 m^2
Terreno :	-	Nº de habitaciones :	7	Cargas mensuales :	-
Superficie balcón :	-	Ascensor :	sí	Piscina :	no
Certificación energética :	E	Consumo de energía :	217,00 kWh/m^2	Emisiones GEI :	36,00 kg $éqCO2/m^2$
Número de lotes :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA

TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE





CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA

TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE