



BARCELONA - DRETA DE L'EIXAMPLE - PISO DE 383M² - 5 HABITACIONES



PRECIO DE VENTA : 1 950 000 €

CONTACTO : ANITA KERVÉVANT - TELÉFONO +34 938 29 80 05

E-MAIL : A.KERVEVANT@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Espectacular principal modernista a actualizar de 383m², situado en la planta principal de una finca que data del 1931. La propiedad se localiza en pleno Quadrat d'Or, muy próxima al Paseo de Gracia.

Su céntrica ubicación permite disfrutar de todas las posibilidades que ofrece nuestra ciudad, así como de excelentes comunicaciones por transporte público. Se trata de un piso pasante, con luz por ambos extremos y orientado por un lado a la calle y, por el otro, a un tranquilo patio de manzana con una gran galería.

Esta vivienda se vende en estado original, con elementos modernistas de la época. Los techos tienen más de 4 metros de altura, hay molduras artesonadas bien conservadas con frescos originales, mantiene los suelos de mosaico Nolla en perfecto estado, la carpintería interior y exterior de madera original y los cristales plomados también se conservan intactos.

El edificio, de PB+9, se desarrolla dando lugar mayoritariamente a dos viviendas por planta. No obstante, la vivienda situada en la planta principal ocupa la totalidad de la planta.

Esta propiedad ofrece una propuesta de reforma a la vez que una propuesta de segregación. En la propuesta de reforma se forman 5 habitaciones de las cuales 4 son en suite y todas exteriores. En la propuesta de segregación cada una de las viviendas contaría con 3 habitaciones de las cuales 2 en suite y 2 baños.

Cada una de las viviendas tiene dos zonas diferenciadas en los extremos, por un lado, la calle Valencia y por el otro un tranquilo patio de manzana. Las zonas intermedias se apoyan en diferentes patios por el que también disponen de luz natural y ventilación. La fachada principal de la finca destaca por su simetría y formalización en balcones y ventanales con cinco aperturas por planta que dotan la fachada de un ritmo de vacíos y llenos propios de las construcciones del Eixample.

La finca se sustenta gracias a muros de carga de ladrillo macizo y forjados con vigas unidireccionales y bóvedas cerámicas. La tipología de estructura y la amplitud de los espacios dan lugar a infinitud de configuraciones interiores. Los elementos constructivos representativos del Eixample de Barcelona como puertas de madera, pavimentos hidráulicos y techos decorativos, acabarán de dotar el piso, de absoluta elegancia.

CARACTERÍSTIQUES

Tipo de propiedad :	Apartamento /honorarios : piso	-	Superficie :	383 m ²	
Terreno :	-	Nº de habitaciones :	5	Cargas mensuales :	-
Superficie balcón :	-	Ascensor :	sí	Piscina :	no
Certificación energética :	G	Consumo de energía :	249,00 kWh/m ²	Emissiones GEI :	64,00 kg éqCO ₂ /m ²
Número de lotes :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE