



BARCELONA - DRETA DE L'EIXAMPLE - PISO 227 M2 - 6 HABITACIONES



PRECIO DE VENTA : 1 100 000 €

CONTACTO : ANITA KERVÉVANT - TELÉFONO +34 938 29 80 05

E-MAIL : A.KERVEVANT@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

<p>Espléndido piso modernista localizado en la calle Trafalgar nº 52 de Barcelona, en una preciosa finca modernista catalogada que data del año 1.875.</p><p>Su céntrica localización le permite disfrutar de todas las posibilidades que ofrece nuestra ciudad, tanto del centro de la ciudad, como del Borne y del Gótico barcelonés, así como de excelentes comunicaciones por transporte público.</p><p>Se trata de un piso pasante, en segunda planta, orientado por un lado a C/ Trafalgar con sol de tarde y por el otro lado a un tranquilo patio de manzana con sol de mañana y mediodía.</p><p>Tiene una superficie total de 227 m2 construidos.</p><p>Actualmente consta de un hall de entrada, 6 dormitorios, 2 baños, comedor con cocina abierta, una galería y dos balcones. El piso se encuentra en muy buen estado y conserva todas las características auténticas modernistas entre los que destaca el mosaico de Nolla, las carpinterías exteriores e interiores, cristalerías y techos artesonados de gran valor.</p><p>Verdaderamente, nos encontramos ante una pieza modernista singular, en una finca catalogada y con una gran localización y orientación.</p>

CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|----------------------------|-----------------------------------|----------------------|---------------------------|--------------------|--|
| Tipo de propiedad : | Apartamento /honorarios : piso | - | Superficie : | 227 m ² | |
| Terreno : | - | Nº de habitaciones : | - | Cargas mensuales : | 131 € |
| Superficie balcón : | - | Ascensor : | no | Piscina : | no |
| Certificación energética : | E | Consumo de energía : | 181,00 kWh/m ² | Emisiones GEI : | 38,00 kg eqCO ₂ /m ² |
| Número de lotes : | - | | | | |

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE