



BARCELONA - DRETA DE L'EIXAMPLE - PISO 227 M2 - 2/3 HABITACIONES



PRECIO DE VENTA : 1 380 000 €

CONTACTO : ANITA KERVÉVANT - TELÉFONO +34 938 29 80 05

E-MAIL : A.KERVEVANT@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

<p>Espléndido piso modernista localizado en la calle Trafalgar nº 52 de Barcelona, en una preciosa finca modernista catalogada que data del año 1.875.</p><p>Su céntrica localización le permite disfrutar de todas las posibilidades que ofrece nuestra ciudad, tanto del centro de la ciudad, como del Borne y del Gótico barcelonés, así como de inmejorables comunicaciones por transporte público.</p><p>Se trata de un piso pasante, en segunda planta, orientado por un lado a C/ Trafalgar con sol de tarde y por el otro lado a un tranquilo patio de manzana con sol de mañana y mediodía.</p><p>Cuenta con una superficie total de 227 m2 construidos.</p><p>Actualmente la propiedad está a reformar, por lo que se puede participar de distribución y acabados. Las fotografías que aquí aparecen corresponden a un piso de la misma tipología y superficie ya reformado y vendido, situado en una planta superior del mismo edificio.</p><p>Verdaderamente, nos encontramos ante una pieza modernista singular, en una finca catalogada y con una gran localización y orientación.</p>

CARACTÉRISTIQUES

Tipo de propiedad :	Apartamento /honorarios : piso	-	Superficie :	227 m ²	
Terreno :	-	Nº de habitaciones :	2	Cargas mensuales :	131 €
Superficie balcón :	-	Ascensor :	no	Piscina :	no
Certificación energética :	E	Consumo de energía :	181,00 kWh/m ²	Emisiones GEI :	38,00 kg eqCO ₂ /m ²
Número de lotes :	-				

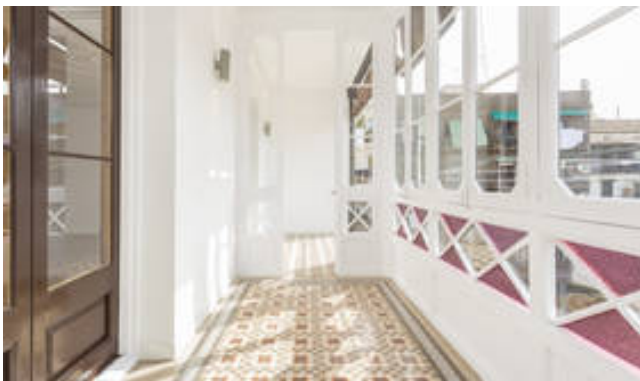
CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE