



BARCELONA - RAMBLA CATALUNYA - ÁTICO - 242 M2 - 3 HABITACIONES

---



PRECIO DE VENTA : 2 550 000 €

---

CONTACTO : ELIZABETH HERNÁNDEZ - TELÉFONO +34 938 29 80 05

E-MAIL : E.HERNANDEZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

<p>Este maravilloso ático está ubicado en una maravillosa finca regia totalmente rehabilitada y con servicio de conserjería. Este se encuentra en Rambla Catalunya, alrededor de los restaurantes y tiendas más exclusivas de la ciudad. El ático es de obra nueva y tiene una superficie de 242 m2 con fantásticas vistas de una de las zonas más exclusivas de la ciudad. La zona de día incluye un amplio salón- comedor de 50 m2 y una cocina abierta rodeada por unas paredes totalmente acristaladas que dan paso a una terraza de 37 m2. El ático se completa con un cuarto de baño de invitados, una zona de almacén y una habitación de servicio. En la zona de noche una zona abierta de 18 m2 que puede ser utilizada para diversos fines, 3 habitaciones con acceso a una terraza de 15 m2&nbsp;(Una de estas habitaciones es una excelente suite de 31 m2 con baño y vestidor) con vistas a un patio de manzana y la fundación Tapies, dos cuartos de baño. Los próximos propietarios podrían disfrutar además de una terraza privada de 120 m2 de espacio habitable de lujo al aire libre, una zona chill-out, jacuzzi, un espacio para barbacoa, situada en la azotea del edificio.</p>

## CARACTÉRISTIQUES

Tipo de propiedad :	Apartamento /honorarios : piso	-	Superficie :	192 m <sup>2</sup>	
Terreno :	-	Nº de habitaciones :	3	Cargas mensuales :	-
Superficie balcón :	-	Ascensor :	sí	Piscina :	no
Certificación energética :	A	Consumo de energía :	-	Emisiones GEI :	-
Número de lotes :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE