



BARCELONA - GÓTIC - ÁTICO 65M2 - 2 HABITACIONES

---



PRECIO DE VENTA : 495 000 €

---

CONTACTO : MANUEL RODRÍGUEZ GIL - TELÉFONO +34 938 29 80 05

E-MAIL : M.RODRIGUEZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Atico recientemente renovado en Barcelona que ofrece un amplio y luminoso espacio habitable de 65m2. La sala de estar de planta abierta incluye una cocina moderna y totalmente equipada, perfecta para recibir invitados o pasar tiempo en familia. El apartamento cuenta con dos habitaciones dobles, una de las cuales se beneficia de luz natural y una vista exterior, mientras que la otra da a un tranquilo patio interior. La posición elevada de la propiedad proporciona una amplia luz en todo el apartamento.

La propiedad también cuenta con una terraza privada de 30m2 accesible por escaleras desde el área de descanso, que ofrece el espacio perfecto para disfrutar del sol y entretener a amigos y familiares. Con una carpintería rústica de madera y puertas sólidas, el diseño del apartamento combina modernidad y tradición.

Este ático está equipado con aire acondicionado y calefacción por conducto en todas las áreas habitables, con suelos de parquet en todas las habitaciones excepto en el baño y la cocina. Es una propiedad encantadora y cómoda lista para vivir de inmediato.

Ubicada en una de las zonas más buscadas de Barcelona, esta propiedad se encuentra a pocos minutos de los enlaces de transporte público, escuelas, supermercados y una variedad de cafeterías y restaurantes. Es el hogar perfecto para cualquier persona que desee disfrutar de todo lo que la vibrante ciudad de Barcelona tiene para ofrecer, con el beneficio adicional de un retiro tranquilo y pacífico para relajarse.

## CARACTÉRISTIQUES

Tipo de propiedad :	Apartamento /honorarios : piso	-	Superficie :	65 m <sup>2</sup>	
Terreno :	-	Nº de habitaciones :	2	Cargas mensuales :	-
Superficie balcón :	-	Ascensor :	sí	Piscina :	no
Certificación energética :	0	Consumo de energía :	-	Emisiones GEI :	-
Número de lotes :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE