



BARCELONA - PEDRALBES - CASA DE 545 M² - 6 HABITACIONES



PRECIO DE VENTA : 4 150 000 €

CONTACTO : JULIA GARCÍA - TELÉFONO +34 938 29 80 05

E-MAIL : J.GARCIA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

<p>Espectacular y luminosa casa de 4 plantas, con un jardín de 632m2 y piscina privada en Pedralbes.</p>

<p>Esta magnífica propiedad de 545 metros cuadrados ofrece un total de 6 dormitorios y 6 baños. Además, cuenta con un hermoso jardín que incluye una piscina tanto en el interior como en el exterior, así como un garaje con espacio para dos vehículos.</p>

<p>El acceso a la propiedad se realiza a través de un exquisito jardín que rodea toda la casa. En la planta baja, un espacioso vestíbulo te da la bienvenida, desde donde una majestuosa escalera conduce a los niveles superiores e inferiores. En esta misma planta, encontrarás la sala de estar y comedor, que se caracteriza por su amplitud y luminosidad, gracias a los generosos ventanales que brindan acceso a una terraza y al tranquilo jardín con su piscina privada.</p>

<p>La planta principal también alberga la cocina, que está equipada con una amplia isla central con mesa y sillas, así como electrodomésticos modernos de alta gama.</p>

<p>En la primera planta, encontrarás una amplia suite principal, con acceso a una terraza con vistas al jardín, un amplio vestidor y un baño de ensueño, con lavabo doble y ducha. En la misma planta, se ubican tres dormitorios adicionales, todos exteriores, cada uno con sus respectivos armarios empotrados y baños en suite.</p>

<p>La planta superior sorprende con una amplia habitación doble y exterior, acompañada de un baño completo en suite y espaciosas terrazas privadas de 115 metros cuadrados desde donde podrás disfrutar de vistas panorámicas de toda Barcelona, incluso hasta el mar.</p>

<p>En la planta inferior, encontrarás una piscina interior, jacuzzi, sauna, hammam, gimnasio, además de la zona de máquinas equipada con lavandería, lavadora-secadora y zona de planchado.</p>

<p>También en esta planta se encuentra la zona de servicio con un dormitorio y un baño con ducha.</p>

<p>La propiedad goza de un alto nivel de privacidad.</p>

<p>Pedralbes es reconocido por ser uno de los barrios de alto standing más prestigiosos, y no es difícil entender por qué. La ubicación de la casa ofrece un fácil acceso a los mejores colegios internacionales, como el Liceo Francés, universidades destacadas y renombrados centros deportivos, como el Real Club de Tenis Barcelona. Además, si eres amante de la naturaleza, estarás encantado con la cercanía a múltiples zonas verdes, como el Parque de Cervantes, los Jardines de Pedralbes y el Parque Natural de Collserola.</p>

<p>No pierdas la oportunidad de adquirir esta magnífica casa, lista para habitar y ofrecer una vida de lujo y comodidad.</p>

CARACTÉRISTIQUES

Tipo de propiedad :	Casa / Villa	honorarios :	-	Superficie :	545 m ²
Terreno :	-	Nº de habitaciones :	6	Cargas mensuales :	-
Superficie balcón :	-	Ascensor :	no	Piscina :	sí
Certificación energética :	E	Consumo de energía :	269,00 kWh/m ²	Emisiones GEI :	51,00 kg eqCO ₂ /m ²
Número de lotes :	-				

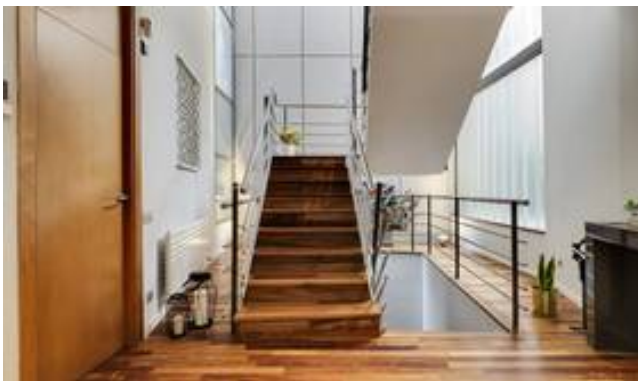
CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE