



BARCELONA - EIXAMPLE - ÁTICO 550 M² - 3 HABITACIONES



PRECIO DE VENTA : 4 975 000 €

CONTACTO : JULIA GARCÍA - TELÉFONO +34 938 29 80 05

E-MAIL : J.GARCIA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Ático exclusivo en Diagonal con Paseo de Gracia, una obra maestra arquitectónica en la ubicación más privilegiada de Barcelona. Elaborado por un reconocido estudio de arquitectura, este ático ofrece una superficie total de 550m², con 200 m² en el interior y 350m² en terrazas exteriores.

La cocina, diseñada a medida y equipada con electrodomésticos de alta gama, se fusiona armoniosamente con el área de estar. El suelo de mármol con detalles de bronce aporta frescura y calidez, conectándose con los suelos de piedra natural de las terrazas para crear un ambiente fresco y mediterráneo. Cada una de las tres habitaciones en suite garantiza privacidad, y dos de ellas tienen acceso directo a las terrazas. La suite principal cuenta con chimenea, vestidor y un espacio exterior privado con bañera.

Las terrazas, verdaderas protagonistas, se destacan por su tamaño, vistas y ubicaciones incomparables. La terraza principal incluye un segundo salón al aire libre frente a la sala de estar, una barra alta, un área de solárium con hamacas y un espacio privado para la suite principal.

Además, cuenta con una lámina de agua que abarca casi toda la fachada, con una ducha exterior en cada extremo.

La terraza junto a la cocina dispone de una segunda cocina exterior con horno castellano, un comedor exterior completo y una barra de bar. También cuenta con un área de aguas blancas y un tendedero, una terraza privada para la segunda suite y un gimnasio al aire libre. Desde esta área se accede mediante una escalera exterior a la terraza superior.

En la terraza de la planta superior, encontramos una amplia zona de chill out con varias tumbonas, una zona con una cama de día, dos duchas exteriores y una barra de bar.

La propiedad se ubica en una hermosa finca regia en excelentes condiciones, con ascensor.

Fecha estimada de fin de la obra: septiembre de 2024.

CARACTÉRISTIQUES

Tipo de propiedad :	Apartamento /honorarios : piso	-	Superficie :	200 m ²	
Terreno :	-	Nº de habitaciones :	3	Cargas mensuales :	-
Superficie balcón :	-	Ascensor :	sí	Piscina :	sí
Certificación energética :	-	Consumo de energía :	-	Emisiones GEI :	-
Número de lotes :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE