



BARCELONA - EL PUTXET I EL FARRO - CASA 233 M<sup>2</sup> - 4 HABITACIONES

---



PRECIO DE VENTA : 1 190 000 €

---

CONTACTO : OSCAR CORZO - TELÉFONO +34 938 29 80 05

E-MAIL : O.CORZO@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

<p>Le presentamos esta encantadora casa unifamiliar de 156,72 m<sup>2</sup> habitables, con sus dos magníficas terrazas de 112 m<sup>2</sup> en total. Se encuentra en el barrio de Putxet y Farró, muy cerca del parque del Putxet. </p>

<p>Es una casa vertical, que se presenta en varios niveles, lo que permite tener varios espacios diferentes. En la planta baja hay un salón/biblioteca con chimenea (que puede servir como dormitorio según las preferencias), un baño para invitados y acceso al garaje de 22 m2. </p>

<p>En el nivel superior nos da la bienvenida la sala de estar, con su cocina abierta, comedor y sala de estar, dando a un lado y otro en sus hermosas terrazas (una en el lado de la calle y la otra que es un pequeño jardín-terrazza, sin vis-a-vis, lo que permite disfrutar de su privacidad.) al final del jardín, se encuentra la lavandería. Y unos pasos más arriba en la casa encontramos la suite principal, así como otra habitación doble, un baño y un gran vestidor. </p>

<p>Subiendo unos escalones, llegamos a la sala polivalente, que puede servir como oficina, sala de juegos o lo que desee. Hay un Rooftop en la parte superior, con posibilidad de acondicionarlo. </p>

<p>La calle en la que se encuentra la casa es muy tranquila, cerca de tiendas, mercado, restaurantes y transporte público. También está bien situada en cuanto al centro de la ciudad, con fácil acceso a él.</p>

## CARACTÉRISTIQUES

Tipo de propiedad :	Casa / Villa	honorarios :	-	Superficie :	233 m <sup>2</sup>
Terreno :	-	Nº de habitaciones :	4	Cargas mensuales :	-
Superficie balcón :	-	Ascensor :	no	Piscina :	no
Certificación energética :	E	Consumo de energía :	156,00 kWh/m <sup>2</sup>	Emisiones GEI :	30,00 kg éqCO2/m <sup>2</sup>
Número de lotes :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE