



BARCELONA - HORTA-GUINARDÓ - PISO 99 M2 - 3 HABITACIONES

---



PRECIO DE VENTA : 476 700 €

---

CONTACTO : DOROTHÉE ROUFFIAC - TELÉFONO +34 938 29 80 05

E-MAIL : D.ROUFFIAC@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Estupenda promoción de obra nueva en el corazón de Horta-Guinardó.

El proyecto se compone de 9 viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios, aparcamiento común y terrazas comunitarias.

El edificio además dispone del privilegio de disfrutar de una terraza/solárium comunitaria con vistas panorámicas a toda Barcelona.

Esta vivienda es muy amplia y luminosa, distribuida en 3 habitaciones, dos baños completos, cocina abierta y un espacioso salón comedor con salida a un amplio balcón.

Las calidades y acabados son excelentes. La carpintería exterior es de aluminio con cámara de aire con screens enrollables interiores motorizados, la puerta de acceso a la vivienda es blindada, los electrodomésticos será de la marca BOSCH o similar, (se instalará campana extractora inoxidable, horno eléctrico y placa de inducción). El agua sanitaria y la climatización es por aerotermia proporcionan el máximo confort con un elevado ahorro energético.

A cinco minutos andando del metro L4 Sant Pau, a pocos metros del gran pulmón verde del Parc del Guinardó y numerosas tiendas y comercios de todo tipo.

## CARACTÉRISTIQUES

Tipo de propiedad :	Apartamento /honorarios : piso	-	Superficie :	99 m <sup>2</sup>	
Terreno :	-	Nº de habitaciones :	3	Cargas mensuales :	-
Superficie balcón :	-	Ascensor :	no	Piscina :	no
Certificación energética :	0	Consumo de energía :	-	Emisiones GEI :	-
Número de lotes :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE