BARNES INTERNATIONAL REALTY | Barcelona Costa Brava

”

BARCELONA- EIXAMPLE DRETA- PISO 316 M2 - 3 HABITACIONES

PRECIO DE VENTA : 3 700 000 €

CONTACTO : ELIZABETH HERNÁNDEZ - TELÉFONO +34 938 29 80 05

E-MAIL : E.HERNANDEZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA

TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Barcelona Costa Brava

DESCRIPTION

Elegante y luminoso piso situado en una ubicación privilegiada de Paseo de Gracia.
La propiedad se sitúa en una de las mejores esquinas de Paseo de Gracias, rodeada de las mejores boutiques y de restaurantes conocidos. En la zona del Quadrat d'Or, en la Dreta de l'Eixample, se fusiona el modernismo catalán con el lujo. Se encuentran marcas de moda, exclusivos hoteles y arquitecturas mundialmente conocidas como La Pedrera y la Casa Batlló de Gaudí, la Casa Amatller de Puig i Cadafalch, la Casa Lleó Morera de Lluís Domènech i Montaner. La comunicación con el resto de la ciudad es muy buena gracias al transporte público.
La preciosa vivienda cuenta con 316 m^2. En la zona de día podemos encontrar un amplio comedor con dos ambientes y un despacho. Una zona de comedor y una espaciosa cocina office con zona de aguas. Además hay un aseo de cortesía. En cuanto a la zona de noche de la propiedad, se encuentran una gran suite con vestidor y cuarto de baño y dos habitaciones dobles que comparten un baño. Desde el precioso salón se puede disfrutar de las maravillosas vistas despejadas al Paseo de Gracia.
Toda la vivienda se ha realizado con materiales nobles. Goza de una gran aislamiento acústico tanto en tabiques como en cerramientos, ventanales oscilobatientes, persianas venecianas automáticas, sistema de domótica, aire acondicionado y radiadores.
El inmueble, es conocido como la casa Evarist Arnús o Palauet Mansana. Era un palacete urbano y se conserva de aquella época el patio interior con columnas que actualmente es la zona de conserje y seguridad de 24 horas.
La vivienda cuenta con dos trasteros, dos plazas de parking grandes en la misma finca y además tiene la posibilidad de adquirir adicionalmente cuatro plazas de parking grandes y cuatro plazas de moto.
BARNES, agencia inmobiliaria en L'Eixample - Barcelona, propone la compra de este piso en el barrio de Les Tres Torres. Consulte estos otros apartados relacionados:
Todas nuestras propiedades de localización premium
Todas nuestras propiedades en venta en la Dreta de l'Eixample
Todas nuestras propiedades en venta en Barcelona

CARACTÉRISTIQUES

Tipo de propiedad :	Apartamento /piso	honorarios :	-	Superficie :	316 m^2
Terreno :	-	Nº de habitaciones :	3	Cargas mensuales :	754 €
Superficie balcón :	-	Ascensor :	sí	Piscina :	no
Certificación energética :	E	Consumo de energía :	143,00 kWh/m^2	Emisiones GEI :	29,00 kg éqCO2/m^2
Número de lotes :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA

TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Barcelona Costa Brava

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA

TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE