



TARRAGONA - PENEDÉS - PALACETE S. XVIII- VIÑEDOS



PRECIO DE VENTA : 11 000 000 €

CONTACTO : VALÉRIE SAUVIAT - TELÉFONO +34 938 29 80 05

E-MAIL : V.SAUVIAT@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

La propiedad está formada por un conjunto de diversos edificios que están encerrados por un muro con torres almenadas en sus extremos.

Del edificio principal destacan las dos torres prismáticas y las galerías porticadas. La vivienda está rodeada por jardines, en los cuales encontramos la casa de los masoveros en uno de los extremos.

El recinto está formado por diversos edificios.

El edificio principal es un palacete del siglo XVIII, que se sitúa en medio de un precioso jardín con piscina. Podemos encontrar además, antiguas casetas de bañistas. Son piezas arquitectónicas únicas rodeadas de extensos jardines con palmeras y un pequeño estanque. También hay un edificio para celebraciones donde, actualmente, se realizan todo tipo de celebraciones como bodas, eventos privados, cumpleaños... Así mismo, en la bodega de la propiedad también se pueden celebrar eventos. Por último tenemos otras edificaciones en el terreno.

La finca cuenta con 23 hectáreas de viñedos con instalación de riego automático.

En cuanto a la historia de la propiedad:

En 1788, la heredera de la familia Totesaus y Vidal, propietarios de la mayoría de las tierras de Sabartés, se casó con Bonaventura Enrique Canales y Borràs, un comerciante. La familia Canales eran políticos destacados en Tarragona y la Diputación y se ennoblecendo.

Años más tarde, en el s. XIX, Heretat Sabartés, fue adquirida por Carles Morenes y Tord, Barón de las Cuatro Torres quien se casó con la condesa de Asalto y marquesa de Grigny.

Posteriormente, su hijo, Ferrán de Morenés y Carvajal, se casó con María Teresa de Urquijo y Lanchedo, hija de los marqueses de Urquijo. La finca conserva los escudos nobles en sus fachadas y vitrinas.¶

La vivienda ha sido rehabilitada recientemente pero manteniendo su encanto. Cuenta con todos los servicios y comodidades para disfrutar de bodas y eventos. Los jardines dan encanto a la propiedad y cuentan con una sala rodeada por una cristalera que permite disfrutar del paisaje.

CARACTÉRISTIQUES

Tipo de propiedad :	Casa / Villa	honorarios :	-	Superficie :	3.775 m ²
Terreno :	-	Nº de habitaciones :	20	Cargas mensuales :	-
Superficie balcón :	-	Ascensor :	no	Piscina :	sí
Certificación energética :	-	Consumo de energía :	-	Emisiones GEI :	-
Número de lotes :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE