



BADALONA - MAS RAM - CASA 560 M² - 5 HABITACIONES



PRECIO DE VENTA : 1 545 000 €

CONTACTO : VALÉRIE SAUVAGEOT - TELÉFONO +34 938 29 80 05

E-MAIL : V.SAUVAGEOT@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVIDAD

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Exclusiva y preciosa casa con jardín y piscina situada en la urbanización Más Ram **con vistas al mar**, en la zona de Maresme.

La vivienda consta de 560 m² construidos, de los cuales 430 m² son de superficie habitable. La casa tiene una **ubicación tranquila** en el final de una calle sin salida, junto al parque natural de la Serralada, área protegida. Cerca de la casa se puede encontrar una escuela de tenis, campo de golf y colegios. Una zona perfecta del Maresme a escasos minutos del centro de Barcelona.

Está situada a **escasos minutos de la ciudad de Barcelona** y otras zonas importantes del Maresme como Badalona, Vilassar, Premià o Mataró. Además, el entorno ofrece hermosas vistas al mar y a la montaña.

En cuanto a la distribución de la casa, nos encontramos en la planta baja con una entrada grande que conduce al salón principal con chimenea y su enorme terraza. Los ventanales dejan pasar mucha luz natural. Por un lado de la casa se sitúa el comedor y la cocina y por el otro lado la zona de noche. El magnífico jardín con césped natural y árboles tiene una hermosa piscina con vistas al mar. Cuenta con riego automático y tanto el agua para la alberca como para el riego proviene de un pozo en el condominio.

En el área de los dormitorios, encontramos una gran suite principal que goza de mucha luminosidad gracias a sus grandes ventanas y dos dormitorios que comparten baño. Todos los dormitorios están equipados con aire acondicionado.

Subiendo las escaleras, en la planta superior nos encontramos con un espacio amplio de techos altos tipo desván. También podemos encontrar otro dormitorio con baño, un despacho y una gran sala de TV con chimenea y terraza.

La parte inferior o sótano de la casa se ha convertido por completo en una gran sala multifuncional en la que hay un salón con chimenea, bodega, comedor, cocina y sala de juegos además de gimnasio y sauna.

El garaje se sitúa en la planta baja y además, hay espacio suficiente para aparcar varios coches incluso en la zona exterior.

BARNES, [agencia inmobiliaria en Barcelona](https://www.barnes-barcelona.com/comprar-inmobiliaria-lujo/barcelona), propone la compra de este piso Badalona. Consulte estos otros apartados relacionados:

- [Todas nuestras propiedades con vistas al mar](https://www.barnes-barcelona.com/estilos-de-vida/comprar-casa-vida-mar-barcelona-2)
- [Todas nuestras casas en Barcelona y alrededores](https://www.barnes-barcelona.com/comprar-inmobiliaria-lujo/barcelona/casa-villa)
- [Todas nuestras propiedades en venta con jardín y piscina](https://www.barnes-barcelona.com/estilos-de-vida/casa-con-piscina-1ria-lujo/el-putget-i-farro)
- [Todas nuestras propiedades en venta en Barcelona](https://www.barnes-barcelona.com/comprar-inmobiliaria-lujo/barcelona-08001)

CARACTERÍSTIQUES

Tipo de propiedad :	Casa / Villa	honorarios :	-	Superficie :	560 m ²
Terreno :	-	Nº de habitaciones :	5	Cargas mensuales :	200 €
Superficie balcón :	-	Ascensor :	no	Piscina :	sí
Certificación energética :	E	Consumo de energía :	168,00 kWh/m ²	Emisiones GEI :	35,00 kg eqCO ₂ /m ²
Número de lotes :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE