



GIRONA - ROSES - PROPIEDAD VINÍCOLA 1600 M2 - 8 HABITACIONES



PRECIO DE VENTA : 5 838 000 €

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

<p>Propiedad histórica y singular, de procedencia romana, esta es del siglo XII de 53 hectáreas viñedos, todavía cultivados y olivos está ubicada cerca del mar. En perfecto estado de conservación pero ha sido renovado para acoger bodegas abiertas a los visitantes ya que esta finca elabora un vino de renombre en el Alt Empordà. Hay 3000 m² construidos para 1600 m² útiles que están en muy buen estado. La propiedad tiene vistas al mar. Esta residencia puede ser ocupada a título personal o funcionar de otra forma acogiendo un hotel, un restaurante o un bed and breakfast con el tema del vino como telón de fondo, pero todas las posibilidad se puede imaginar. Hay una oportunidad de adquirir la casa sin la tierra.</p>

CARACTERÍSTIQUES

Tipo de propiedad :	Casa / Villa	honorarios :	-	Superficie :	3.064 m ²
Terreno :	532.000 m ²	Nº de habitaciones :	8	Cargas mensuales :	-
Superficie balcón :	-	Ascensor :	no	Piscina :	sí
Certificación energética :	F	Consumo de energía :	300,00 kWh/m ²	Emisiones GEI :	69,00 kg eqCO2/m ²
Número de lotes :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE