



BARCELONA - GRÀCIA - ÀTIC 160 M<sup>2</sup> - 4 DORMITORIS

---



PREU DE VENDA : 3 900 €

---

CONTACTE : VALÉRIE SAUVAGEOT - PORT +34 938 29 80 05

CORREU : V.SAUVAGEOT@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Situat molt a prop de passeig Sant Joan, aquest àtic totalment renovat està actualment disponible per llogar per un any. La seva preciosa cuina oberta a la sala/menjadors s'obre a una meravellosa terrassa de 35 m<sup>2</sup>, orientada a sud amb una petita piscina i oferint vistes al mar i a la muntanya. Compta a més amb 4 dormitoris dobles (2 suites i 2 que comparteixen un bany) i una oficina/dormitori. La suite principal i un dormitori donen accés a una petita terrassa amb vistes a la Sagrada Família. A prop de botigues i de l'Avinguda Diagonal.

Lloguer d'un any: 3.900 € / mes sense moblar.

Lloguer d'un any: 4.600 € / mes moblat.

## CARACTÉRISTIQUES

Tipus de propietat :	Pis	Honoraris :	-	Superfície :	160 m <sup>2</sup>
terreny :	-	Nombre d'habitacions :	4	Despeses anuals :	-
Superfície del balcó :	-	Ascensor :	Si	Piscina :	No
Informe de consum energètic :	F	Consum energètic :	186,00 kWh/m <sup>2</sup>	Emissions de GEH :	39,00 kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE