



BARCELONA - BONANOVA - APARTMENT - 240 M2 - 4/5 HABITACIONS

---



PREU DE VENDA : 2 850 €

---

CONTACTE : ELIZABETH HERNÁNDEZ - PORT +34 938 29 80 05

CORREU : E.HERNANDEZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Habitatge a estrenar al cor de St. Gervasi. El projecte de reforma tot just ha acabat i s'ha plantejat un habitatge que destaca pel seu disseny, lluminositat, la combinació de materials i els acabats d'alta qualitat. Els espais d'aquest elegant pis són diàfans i fluidos.

L'acollidor rebedor és una avantsala de la majestuositat de la propietat. La zona de dia està composta per un lluminós saló menjador amb sortida a una petita terrassa i orientació sud. Dóna a un tranquil pati d'illa amb boniques vistes. Un pràctic despatx, aïllat per unes boniques vidrieres de tipus industrial, completen el conjunt. La cuina és molt funcional i pràctica i compta amb espai per a un menjador de diari. Uns fossajats perimetrals amplifiquen la llum i l'ambient tant a la cuina, com al menjador al costat del saló. La cuina està totalment equipada amb electrodomèstics SMEG (nevera, rentaplats, placa d'inducció, tepanyaki, forn, microones, nevera de vins, rentadora, assecadora, torradora). 1 lavabo de cortesia completa la zona de dia.

La zona de nit està composta per 5 habitacions dobles i 2 banys. 1 de les habitacions té 40 m2 i un vestidor integrat en el mateix espai. Una altra habitació està al costat del saló i la cuina i pot ser utilitzada com a despatx o sala biblioteca.

Aquest pis està situat al costat de la plaça Bonanova, una exclusiva zona residencial a la part alta de Barcelona. Als voltants hi ha varietat de comerços de tota mena, escoles de prestigi, gimnasos i múltiples opcions de restauració i oci.

Sens dubte, una oportunitat única de llogar una residència amb una excel·lent renovació.

Aire condicionat. Calefacció a gas. Electrodomèstics d'alta gamma.

## CARACTÉRISTIQUES

Tipus de propietat :	Pis	Honoraris :	-	Superfície :	240 m <sup>2</sup>
terreny :	-	Nombre d'habitacions :	4	Despeses anuals :	318 €
Superfície del balcó :	-	Ascensor :	Si	Piscina :	No
Informe de consum energètic :	E	Consum energètic :	120,00 kWh/m <sup>2</sup>	Emissions de GEH :	25,00 kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE