



BARCELONA - LA BONANOVA - CHALET FAMILIAR DE 450 M2 CON JARDÍN - 5  
HABITACIONES

---



PREU DE VENDA : 7 500 €

---

CONTACTE : ANITA KERVÉVANT - PORT +34 938 29 80 05

CORREU : A.KERVEVANT@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Encontramos esta preciosa casa totalmente reformada en 2019 muy próxima de la plaza Bonanova, en una calle muy tranquila. Es una zona muy buscada por familias por los prestigiosos colegios tanto internacionales como nacionales que hay en la zona.

La casa de 450 m<sup>2</sup> esta rodeada por un jardín de 200 m<sup>2</sup> y consta de 2 plantas más un sótano. Un amplio recibidor nos da acceso al luminoso salón con ventanales ingleses y una chimenea y despacho. Además la cocina está totalmente reformada y equipada con zona de aguas y 1 habitación de servicio con cuarto de baño. La zona de noche en la planta superior dispone de 5 habitaciones exteriores, 2 de ellas en suite con salida a una gran terraza. Además, una de estas suite cuenta con un cuarto de baño con gran bañera. Las demás habitaciones comparten un cuarto de baño con ducha.

La vivienda cuenta con un gran garaje con 5 plazas de parking, 1 trastero y bodega, que se encuentran en el amplio sótano. Esta propiedad dispone de calefacción central a gas, alarma, cortinas eléctricas, aire acondicionado, riego automático en el jardín y en general con acabados de calidad.

La zona se caracteriza por su tranquilidad con amplios jardines y parques. Además es ideal por su sencilla conexión con el centro y las zonas más importantes de Barcelona.

## CARACTÉRISTIQUES

Tipus de propietat :	Casa / Vila	Honoraris :	-	Superfície :	524 m <sup>2</sup>
terreny :	-	Nombre d'habitacions :	5	Despeses anuals :	-
Superfície del balcó :	-	Ascensor :	No	Piscina :	No
Informe de consum energètic :	E	Consum energètic :	183,00 kWh/m <sup>2</sup>	Emissions de GEH :	33,00 kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE