



BARCELONA - PEDRALBES - PIS 200 M2 - 4 HABITACIONS

---



PREU DE VENDA : 5 000 €

---

CONTACTE : VALÉRIE SAUVAGEOT - PORT +34 938 29 80 05

CORREU : V.SAUVAGEOT@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

<p>Ampli pis familiar idealment situat a Pedralbes, a un pas de Sarrià. Destaca per la seva lluminositat i vistes a un bell jardí comunitari amb frondosa vegetació. L'entrada dóna directament al saló, que compta amb televisió i xemeneia, i al menjador, ambdós amb accés a una encantadora terrassa de 25 m<sup>2</sup>. La cuina, espaiosa i totalment equipada, inclou una zona de menjador.</p>

<p>Durant la nit, es pot gaudir d'una àmplia suite principal amb bany, vestidor i vistes a la muntanya, dos dormitoris dobles que comparteixen un bany, i un altre dormitori doble en suite.</p>

<p>Existeix l'opció de llogar el pis parcialment moblat o sense mobles. Entre les seves comoditats s'inclouen safareig, nombrosos armaris, celler i dues places d'aparcament (una a l'edifici i una altra a l'edifici veí). El complex ofereix piscina i jardí comunitaris, així com quart per a bicicletes.</p>

<p>La seva ubicació és privilegiada, a prop del Liceu Francès, col·legis internacionals, el Reial Club de Tennis Barcelona, ESADE, les botigues de Sarrià, entre altres. L'aeroport es troba a 15 minuts.</p>

## CARACTÉRISTIQUES

Tipus de propietat :	Pis	Honoraris :	-	Superfície :	200 m <sup>2</sup>
terreny :	-	Nombre d'habitacions :	4	Despeses anuals :	-
Superfície del balcó :	-	Ascensor :	Si	Piscina :	No
Informe de consum energètic :	D	Consum energètic :	123,00 kWh/m <sup>2</sup>	Emissions de GEH :	32,00 kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE