



BARCELONA - PEDRALBES - CASA 360 M2 - 4 HABITACIONS



PREU DE VENDA : 8 000 €

CONTACTE : VALÉRIE SAUVAGEOT - PORT +34 938 29 80 05

CORREU : V.SAUVAGEOT@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Us donem la benvinguda a Barnes Barcelona, on l'elegància i el luxe es troben en aquesta magnífica propietat. Estem encantats de presentar-vos aquesta agradable casa amb jardí i una petita piscina privada, que ofereix 253 m² d'espai habitable distribuïts en diversos nivells. Dissenyada amb atenció meticulosa als detalls, aquesta residència es distingeix pel seu estil sofisticat i una distribució intel·ligent.

En entrar a la propietat, s'obre davant dels vostres ulls una àrea de dia exquisidament decorada, que inclou dos salons (o un saló i un despatx), una cuina gran que s'obre a una terrassa i una gran veranda amb el seu menjador davant del jardí i la piscina. Aquest espai us permetrà gaudir de moments memorables al costat de familiars i amics, creant un ambient acollidor i càlid.

Els pisos superiors alberguen una bonica suite principal, una altra suite i dues habitacions que comparteixen un bany. Aquestes estances, elegantment dissenyades, garanteixen un refugi privat on relaxar-se i descansar. A més, l'últim pis ofereix una sala gran, perfectament versàtil, que pot adaptar-se a les vostres necessitats com a sala de jocs, cinema a casa, despatx o habitacions per a convidats. Des d'aquí, s'accedeix a una petita terrassa solàrium, un espai íntim on gaudir de moments de tranquil·litat i contemplació.

Al soterrani, trobareu una àrea de servei amb habitació i lavabo, ideal per allotjar el personal de servei, així com una cava que us permetrà conservar i exhibir la vostra col·lecció de vins de manera òptima. També disposa d'un garatge amb capacitat per a dos vehicles, oferint comoditat i seguretat per als vostres cotxes.

Situda en una localització privilegiada, aquesta propietat es troba prop del prestigiós Liceo Francés de Barcelona, del reconegut Real Club de Tennis Barcelona i de les millors escoles internacionals de la ciutat. A més, la seva proximitat a l'aeroport, a només 12 minuts en cotxe, garanteix una excel·lent connexió.

Aquesta exclusiva propietat estarà disponible a partir de l'1 de juliol de 2023 i s'arrenda sense mobles, oferint-vos l'oportunitat de personalitzar cada espai segons el vostre propi estil i preferències.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació i descobriu una vida plena de luxe i confort a Barnes Barcelona.

CARACTÉRISTIQUES

Tipus de propietat :	Casa / Vila	Honoraris :	-	Superfície :	253 m ²
terreny :	-	Nombre d'habitacions :	4	Despeses anuals :	-
Superfície del balcó :	-	Ascensor :	No	Piscina :	No
Informe de consum energètic :	E	Consum energètic :	-	Emissions de GEH :	-
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE