



BARCELONA - BONANOVA - CASA 260 M2 - 5 HABITACIONS

---



PREU DE VENDA : 7 000 €

---

CONTACTE : VALÉRIE SAUVAGEOT - PORT +34 938 29 80 05

CORREU : V.SAUVAGEOT@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Preciosa casa d'època amb molt d'encant, de 260 m2 i la renovació va finalitzar l'any passat, convertint-la en una veritable casa familiar amb jardí (156 m2) orientació sud i piscina. Aquesta situada en un carrer molt tranquil a prop de la plaça de Sarrià.

La casa principal es distribueix en 3 plantes. Des de l'entrada es pot veure el jardí a través d'una vidriera d'estil industrial que li donen un toc contemporani a aquesta renovació de qualitat. La planta baixa es pot obrir completament amb diversos espais habitables que conviuen de forma molt agradable.

Es compon d'un bell saló-menjador i cuina, les belles finestres donen una obertura al jardí i la piscina. Una sala de televisió-home cinema, escriptori i un lavabo de cortesia completen aquesta planta. En el nivell superior, 1 suite principal amb vestidor, bany i terrassa amb vistes al jardí i altres 2 habitacions dobles que comparteixen un bany. A la planta superior hi ha un altre dormitori doble en suite amb sala d'estar. Al final del jardí, el cinquè dormitori és un veritable estudi independent, perfecte per a un adolescent o com a visitant.

La renovació s'ha fet amb els millors materials i l'última tecnologia. Nombrosos espais d'emmagatzematge. A prop de la Bonanova i del centre històric de Sarrià amb transport públic a les proximitats, botigues i escoles internacionals.

Calefacció a gas. Domòtica. Aire condicionat. Reg automàtic.

## CARACTÉRISTIQUES

Tipus de propietat :	Casa / Vila	Honoraris :	-	Superfície :	300 m <sup>2</sup>
terreny :	316 m <sup>2</sup>	Nombre d'habitacions :	5	Despeses anuals :	-
Superfície del balcó :	-	Ascensor :	No	Piscina :	No
Informe de consum energètic :	-	Consum energètic :	-	Emissions de GEH :	-
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE