



BARCELONA - ANTIGA ESQUERRA DE L'EIXAMPLE - ÀTIC 123 M² - 2 DORMITORIS



PREU DE VENDA : 6 800 €

CONTACTE : ALEXANDRE DELACHARLERIE - PORT +34 938 29 80 05

CORREU : A.DELACHARLERIE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

<p>LLOGUER TEMPORAL DISPONIBLE DE MAIG A NOVEMBRE DE 2024, amb possibilitat d'extensió.</p>

<p>Situat en el cor de l'Eixample, a només 15 minuts a peu del Passeig de Gràcia i l'Avinguda Diagonal, aquest notable àtic *tríplex compta amb una exquisida mescla de luxe i comoditat. Una veritable joia en el paisatge urbà, aquesta propietat comprèn més de *123m2 d'espai habitable acuradament dissenyat, oferint una fusió perfecta d'estètica moderna i funcionalitat.</p>

<p>L'apartament està intel·ligentment dissenyat, amb *62m2 en el quart pis i *61m2 addicionals en el cinquè pis, i *55m2 de terrassa en el sisè pis.</p>

<p>El punt culminant d'aquesta residència és sens dubte la terrassa privada i la piscina, que proporciona un refugi serè amb impressionants vistes a la ciutat. En el nivell superior, compta amb una piscina equipada amb funcions de massatge i contracorrent, una cuina d'estiu completa amb una barbacoa elèctrica i un tendal considerable que garanteix el gaudi de la terrassa en diverses condicions.</p>

<p>Accedim a la propietat a través del cinquè pis, que és el nivell principal. Compta amb una àmplia sala d'estar i menjador que s'obre a un gran balcó de *7m2 amb vista al pati interior. La cuina oberta és un paradís culinari, moblada amb electrodomèstics *Gaggenau d'última generació, incloent-hi forn, microones, placa d'inducció, graella *teppanyaki, refrigerador, rentavaixel·la i una *vinoteca. A més, en aquest nivell, hi ha lavabos per a convidats i una àrea de servei equipada amb rentadora i assecadora *Miele.</p>

<p>En la zona de nit situada en el quart pis, l'experiència de vida s'eleva amb dos dormitoris dobles, cadascun amb el seu propi bany en suite. La suite principal es destaca amb el seu accés a un balcó ben il·luminat de *7m2 amb vista al pati interior, juntament amb una oficina adjunta. L'habitació de convidats també es pot equipar amb un llit doble (sota petició) i s'obre a un pati lluminós.</p>

<p>Immers en la tranquil·litat, aquest apartament en illa interior protegeix els residents del soroll extern, proporcionant un santuari pacífic. Gaudi de la llum solar òptima durant tot el dia i fins a la nit, gràcies a la seva orientació sud-oest. La ventilació creuada és una possibilitat, millorant l'experiència de vida en general. Afegint a l'atmosfera es troben dues xemeneies de bioetanol, creant un ambient càlid i acollidor a la sala d'estar i la suite principal. Les comoditats addicionals inclouen campana *Gutmann i aire condicionat *Mitsubishi amb tecnologia *aerotèrmica. També pot optar per calefacció per aire o sòl radiant per a adaptar la seva comoditat.</p>

<p>Aquesta exclusiva residència és part d'una petita comunitat amb només nou veïns, garantint una sensació de privacitat i exclusivitat.</p>

<p>L'accés a la terrassa és fàcil, facilitat tant per un ascensor com per una escala comunitària, amb només un pis per a recórrer. Submergeixi's en l'epítom de la sofisticada vida urbana, on el disseny meticulós es troba amb un confort inigualable. Benvingut a una residència que transcendeix l'ordinari, oferint un estil de vida definit per l'elegància i la modernitat.</p>

<p>La conveniència d'estacionament està assegurada amb la disponibilitat d'espais dedicats tant per a un automòbil com per a una motocicleta.</p>

CARACTÉRISTIQUES

Tipus de propietat :	Pis	Honoraris :	-	Superfície :	124 m ²
terreny :	-	Nombre d'habitacions :	2	Despeses anuals :	-
Superfície del balcó :	-	Ascensor :	Si	Piscina :	No
Informe de consum energètic :	A	Consum energètic :	23,00 kWh/m ²	Emissions de GEH :	5,00 kg éqCO ₂ /m ²
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE