



BARCELONA - EIXAMPLE - PIS 250 M2 - 4 HABITACIONS

---



PREU DE VENDA : 8 000 €

---

CONTACTE : VALÉRIE SAUVAGEOT - PORT +34 938 29 80 05

CORREU : V.SAUVAGEOT@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

<p>Apartament de 250 m2 en finca règia de l'any 1885 amb impressionant vistes al Passeig de Gràcia i la Pedrera de Gaudí. Aquest pis totalment reformat al 2005 es distribueix en una àrea de dia amb un gran saló-menjador amb accés a 3 balcons, cuina office completament equipada amb electrodomèstics de gamma alta i entrada a la zona de servei amb habitació i bany, un lavabo de cortesia completa aquesta zona. La part de nit està formada per una suite amb vestidor i bany de marbre travertí, i dues habitacions dobles que comparteixen un bany. Aquesta àrea està orientada a un pati d'illa amb molta llum. Aquest és un apartament molt lluminós que està decorat amb motllures i sostres artesanats amb una alçada de 3,20 m i que disposa d'un excel·lent aïllament tèrmic i acústic en totes les finestres. Preciós parquet de roure en tots els ambients excepte la cuina i banys. L'elegant finca gaudeix de característiques neoclàssiques i modernistes, i la seva façana està catalogada. Ascensor i servei de porteria 24 hores cada dia. Té una localització privilegiada al privilegiat Passeig de Gràcia, molt aclamat pels seus edificis regis com per la seva gran quantitat de comerços i establiments emblemàtics.</p>

## CARACTÉRISTIQUES

Tipus de propietat :	Pis	Honoraris :	-	Superfície :	250 m <sup>2</sup>
terreny :	-	Nombre d'habitacions :	4	Despeses mensuals :	-
Superfície del balcó :	-	Ascensor :	Si	Piscina :	No
Informe de consum energètic :	0	Consum energètic :	-	Emissions de GEH :	-
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE