



BARCELONA - EIXAMPLE - ÀTIC 250 M² - 4 HABITACIONS



PREU DE VENDA : 22 000 €

CONTACTE : JULIA GARCÍA - PORT +34 938 29 80 05

CORREU : J.GARCIA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Lloguer a llarg termini. Situat a la part alta del Passeig de Sant Joan, aquest magnífic àtic superior ha estat beneficiat per una recent reforma amb materials d'alta qualitat. La seva distribució atípica i la terrassa de 140 m² amb impressionants vistes al mar, la muntanya, la Sagrada Família..., la converteixen en una propietat excepcional. La cuina està oberta al saló i al menjador amb accés directe a la gran terrassa totalment arbrada. La zona de nit està formada per 4 preciosos dormitoris en suite, incloent una habitació principal que s'obre a la terrassa, amb vistes a la Sagrada Família. Materials premium: marbre, revestiments de cuina de ferro, electrodomèstics Gaggenau i Miele, parquet de roure, rajoles de marbre, armaris de noguera... Comerços i mercat a prop.

El barri de l'Eixample destaca per la seva autenticitat a Barcelona. Els seus carrers acullen residents de tota la vida, així com estudiants, artistes i dissenyadors. El seu traçat urbanístic manté els històrics carrers estrets que desemboquen en places animades envoltades de bars i restaurants, que es converteixen en punts de trobada pels habitants del barri.

CARACTÉRISTIQUES

Tipus de propietat :	Pis	Honoraris :	-	Superfície :	250 m ²
terreny :	-	Nombre d'habitacions :	4	Despeses anuals :	-
Superfície del balcó :	-	Ascensor :	Si	Piscina :	No
Informe de consum energètic :	E	Consum energètic :	104,00 kWh/m ²	Emissions de GEH :	22,00 kg éqCO ₂ /m ²
Nombre de lots :	-				

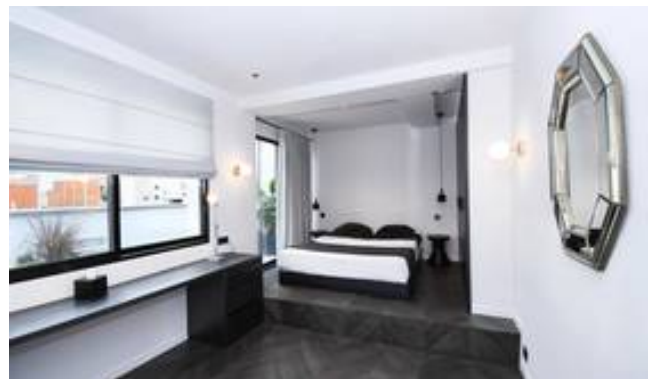
CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE