



BARCELONA - DIAGONAL MAR - ÀTIC DÚPLEX DE 200 M<sup>2</sup> AMB VISTES AL MAR -  
3 DORMITORIS

---



PREU DE VENDA : 9 500 €

---

CONTACTE : ELIZABETH HERNÁNDEZ - PORT +34 938 29 80 05

CORREU : E.HERNANDEZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Aquest impressionant àtic dúplex amb vistes directes al mar i gran terrassa es troba a la planta 25 d'una finca moderna amb conserge al barri de Diagonal Mar. La finca a més disposa de diversos ascensors, zones comunes amb piscina exterior, petita piscina per a nens i zona infantil.

Entrant a l'habitatge trobem un ampli i lluminós saló on destaquen els sostres alts i les enormes finestres de terra fins al sostre, amb vistes espectaculars i amb accés a una terrassa al mateix nivell. La terrassa, parcialment coberta, té una taula per a fins a 8 comensals, i una zona chill per gaudir al màxim de l'espai exterior. Comunicant amb el saló trobem la cuina totalment equipada. En aquesta mateixa planta de l'habitatge també hi ha un dormitori doble amb bany en suite, amb dutxa que a més té la funcionalitat de sauna.

Usant l'elegant escala subim a la planta superior, on hi ha un altre dormitori doble, un bany complet amb banyera, també amb la funció sauna, i un altre espai que actualment està moblat com a espai office, però que es pot convertir en un tercer dormitori si fos desitjable per al futur inquilí. Cada estada és exterior i té les increïbles vistes panoràmiques.

L'estil de l'habitatge és modern, amb peces úniques d'obres d'art, i destaquen a part de la lluminositat i la tranquil·litat de l'àtic, sobretot les increïbles vistes sobre tota la ciutat i les vistes directes al mar.

Un habitatge exclusiu en una finca moderna i segura, ideal per a persones que busquen un àtic amb vistes espectaculars, a prop del mar, amb fàcil accés al centre de la ciutat i amb les comoditats i el luxe que els ofereix l'habitatge.

La ubicació de l'àtic és ideal per la seva proximitat al mar, i connecta fàcilment amb el centre de Barcelona per la Ronda Litoral, o usant el transport públic com a metro, autobusos i tramvia a prop de la finca.

## CARACTÉRISTIQUES

Tipus de propietat :	Pis	Honoraris :	-	Superfície :	200 m <sup>2</sup>
terreny :	-	Nombre d'habitacions :	3	Despeses anuals :	-
Superfície del balcó :	-	Ascensor :	No	Piscina :	No
Informe de consum energètic :	G	Consum energètic :	321,00 kWh/m <sup>2</sup>	Emissions de GEH :	79,00 kg eqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE