



BARCELONA - SARRIA - CASA 630 M2 - 7 DORMITORIS



PREU DE VENDA : 35 000 €

CONTACTE : VALÉRIE SAUVAGEOT - PORT +34 938 29 80 05

CORREU : V.SAUVAGEOT@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Propietat excepcional - Aquesta gran casa familiar situada en el cor de Sarrià s'ha beneficiat molt recentment d'una renovació completa, una decoració molt refinada, amb materials d'alta qualitat.

En la planta baixa, un gran saló s'obre al jardí (orientat al sud) i a la piscina, un autèntic recés de pau que convida al relax. Hi ha un bonic guarda-roba, una zona de jocs per a nens (amb taula de treball, piano), una bella cuina Bulthaup (electrodomèstics Gaggenau) amb illa, una gran taula de menjador i dos salons (una amb biblioteca i TV) i una xemeneia. Lavabo de convidats en aquesta planta.

El primer pis està dedicat a la zona de nit de la família. D'una banda, la gran suite principal oberta al bany i la dutxa, disposa també d'un lavabo i un gran vestidor. D'altra banda, els 3 dormitoris de nens amb divertides zones de joc, poden comunicar-se o separar-se mitjançant grans portes corredisses. Donen a una gran terrassa orientada al sud (amb trampolí i taula de ping-pong) i comparteixen un bany.

En el segon pis de la casa, hi ha: una oficina gran (que permet treballar a diverses persones) amb àrea d'emmagatzematge, pantalla de televisió i sala d'estar, una sala de cinema, 2 dormitoris de convidats (un doble i un mini-dormitori amb lliteres) que comparteixen un bany així com una altra suite/petit apartament amb bany i cuina americana.

Finalment, des d'aquesta planta s'accedeix al terrat amb vista a Barcelona i al Tibidabo, que disposa de zona de menjador, saló d'estiu i jacuzzi.

Un ascensor serveix a tots els pisos de la casa.

El soterrani inclou una àmplia plaça d'aparcament (per a cotxe familiar, motos, bicicletes...), un safareig i la maquinària.

La propietat està prop de transport públic, comerços, plaça de Sarrià, col·legis internacionals. L'aeroport està a 15 minuts.

Disponible:

du 1er juin au 15 août 2024

CARACTÉRISTIQUES

Tipus de propietat :	Casa / Vila	Honoraris :	-	Superfície :	549 m ²
terreny :	-	Nombre d'habitacions :	7	Despeses anuals :	-
Superfície del balcó :	-	Ascensor :	No	Piscina :	No
Informe de consum energètic :	-	Consum energètic :	-	Emissions de GEH :	-
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE