



TOSSA DE MAR - VILLA 204 M² - 5 HABITACIONS



PREU DE VENDA : 1 490 000 €

CONTACTE : BELÉN MOLINA - PORT +34 938 29 80 05

CORREU : B.MOLINA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Xalet de 5 habitacions, 4 banys, vistes al mar, arcament privat, piscina privada.

Xalet d'arquitecte, modern, totalment equipat amb decoració de qualitat. 12 llits (6 llits de 160 cm) dividits en 5 habitacions i 4 banys (+1 dutxa exterior) i 1 despatx. Piscina privada i aparcament privat ombrejat per a 4 cotxes. Disposa d'un pàrquing subterrani de 4 places, al centre del poble a menys de 100 m de distància a peu de la platja.

Xalet de 204m2 construïts en dues plantes que estan comunicades per escales interiors i exteriors. La fusteria a mida, els acabats de gran qualitat, els materials moderns com el formigó, la fusta (alzina), el corten, el vidre i la pedra que s'han utilitzat en la construcció, donen lloc a un magnífic xalet que disposa de totes les comoditats. .

Situat al poble de Tossa de Mar, aquest confortable xalet té unes vistes magnífiques al poble i al mar (a la nit la vista de les fortificacions il·luminades és màgica).

Vistes al mar i al poble des de totes les habitacions i fins i tot des de la piscina

La vila va ser dissenyada pels seus actuals propietaris i només té 4 anys.

Una terrassa semicoberta amb vista al mar situada a la planta principal us permetrà gaudir d'unes agradables vetllades assaborint l'excel·lent microclima de la Costa Brava.

Tot l'emmagatzematge interior i exterior es fa a mida.

Sistema de so BOSE i altaveus Bowers&Wilkins a la terrassa i al nivell de la piscina.

Sistema de vigilància amb càmeres i també control de Co2, fums i calor (sistema NEST). Internet Fibra 100 Mb (possibilitat d'augmentar encara més la velocitat mitjançant subscripció amb FIBERTOSSA).

La casa està construïda sobre una parcel·la boscosa i florida (amb reg automàtic) de 740 m2 orientada al sud-est.

Ubicació privilegiada perquè ubicada en un carreró sense sortida d'una zona tranquil·la que ofereix una vista increïble sense passar per alt, amb l'avantatge de disposar a la venda d'una plaça de pàrquing al centre de la vila, subterrània, que pot acomodar 4 cotxes a menys de 100m a peu de la platja principal. .

Podeu anar caminant fàcilment al centre de la ciutat o a la platja.

Aire condicionat reversible a la planta superior i ventiladors i calefactores a la planta baixa.

La casa té capacitat per a 12 persones en total, amb 4 banys complets (dutxa italiana, lavabo i lavabo) + 1 bany (1 lavabo i 1 lavabo).

Els diferents nivells:

ENTRADA

Porta automàtica que porta a un aparcament exterior ombrejat per a 4 cotxes.

ARMARI EXTERIOR A CORTEN

DUTXA EXTERIOR

PLANTA SUPERIOR

-Saló amb TV de pantalla plana i estufa de llenya, menjador amb taula per a 8 persones.

-Cuina de concepte obert amb vistes al saló o directament a la terrassa.

-Amplia terrassa equipada amb taula extensible (fins a 12 persones), cadires, zona chill out i una magnífica placa de gas PLANCHA GAZ.

-Suite d'1 habitació, amb bany complet (dutxa italiana, lavabo i lavabo) i una vista increïble del mar i del poble amb les seves fortificacions.

- Lavabo i lavabo

NIVELL MÉS BAIX

-4 Dormitoris. (incloent 1 habitació amb 2 llits dobles de 160 cm sobreposats a mida)

-3 banys complets (2 formen part de les suites).

- Espai de treball (escriptori de roure)

-Safareig amb rentadora i assecadora.

-Accés a la piscina i la zona chill out.

NIVEL PISCINA

Gran magatzem tancat per a equips de piscina

Terrassa coberta amb gandules

2 altaveus Bowers&Wilkins

CARACTÉRISTIQUES

Tipus de propietat :	Casa / Vila	Honoraris :	-	Superfície :	204 m ²
terreny :	739 m ²	Nombre d'habitacions :	5	Despeses anuals :	-
Superfície del balcó :	-	Ascensor :	No	Piscina :	No
Informe de consum energètic :	B	Consum energètic :	48,00 kWh/m ²	Emissions de GEH :	8,00 kg éqCO ₂ /m ²
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE