



COSTA BRAVA - TAMARIU - CASA 440 M2 - 4 HABITACIONS

---



PREU DE VENDA : 2 550 000 €

---

CONTACTE : XAVIER MARTIN - PORT +34 938 29 80 05

CORREU : X.MARTIN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Impressionant vila d'alta gamma amb piscina i meravelloses vistes al mar a Tamariu, ubicat en un lloc tranquil de la urbanització Aigua Xelida, a 15 minuts caminant de la platja. La urbanització es troba en un preciós poble mariner que pertany al municipi de Palafrugell, posició que permet tenir unes vistes al mar realment espectaculars. Els seus actuals propietaris han reconstruït completament la vila. D'una casa tradicional d'estil mediterrani, han creat un habitatge d'alta gamma amb un disseny modern. La reforma es caracteritza pels seus amplis espais i terrasses, així com pels grans finestrals que, a més d'aportar abundant llum natural, permeten gaudir de les extraordinàries vistes al mar. La casa està construïda sobre una parcel·la de 967 m<sup>2</sup> amb orientació sud i disposa d'una esplèndida terrassa amb una fabulosa piscina infinita de 9,5x5,5 metres, envoltada de cascada i solàrium. En un lateral de la terrassa trobem una preciosa barbacoa de pedra amb taula de menjador d'estiu. La casa té una superfície construïda de 440 m<sup>2</sup>, distribuïts en quatre plantes comunicades per un ascensor interior i una espectacular escala de cargol de forja. La planta principal s'ubica al nivell inferior de la casa, on també trobem el solàrium i la piscina. Es tracta d'una planta diàfana, sense divisions de cap mena, amb grans portes corredisses de vidre de terra a sostre, cosa que permet obrir l'interior de l'habitatge cap a la zona de terrassa i piscina. En aquest gran espai hi trobem el menjador, amb una gran taula per a 12 comensals i la cuina, totalment oberta al saló i equipada amb electrodomèstics d'alta gamma i taula d'esmorzar. El pis també té un bany amb dutxa. Pujant l'espectacular escala de cargol arribem a una planta dedicada als nens on trobem un ampli saló menjador amb accés a la terrassa, un dormitori doble amb bany privat amb dutxa i una àmplia zona d'armaris. A dalt, es troba el dormitori principal amb bany privat i accés a la terrassa, així com un dormitori doble per a convidats amb bany privat. A la planta alta de la casa, situada a peu de carrer que dona accés a la vivenda, es troba gran rebedor i un gran despatx amb un impressionant finestral. Es tracta d'un habitatge de luxe que compta amb meravelloses vistes panoràmiques al mar i a la cala d'Aigua Xelida, i que està perfectament equipada com es podria esperar d'una propietat d'aquest calibre. safareig, celler, i traster. Està equipada amb calefacció per terra radiant amb caldera de gasoil i plaques solars, fusteria d'alumini d'alta gamma amb doble vidre, sistema d'alarma, ascensor i reg automàtic al jardí i a la zona d'aparcament exterior.

## CARACTÉRISTIQUES

Tipus de propietat :	Casa / Vila	Honoraris :	-	Superfície :	440 m <sup>2</sup>
terreny :	967 m <sup>2</sup>	Nombre d'habitacions :	4	Despeses anuals :	-
Superfície del balcó :	-	Ascensor :	Si	Piscina :	Si
Informe de consum energètic :	D	Consum energètic :	122,00 kWh/m <sup>2</sup>	Emissions de GEH :	31,00 kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE