



BARCELONA - SANT JUST DESVERN - CASA 520M<sup>2</sup> - 5 HABITACIONS

---



PREU DE VENDA : 1 590 000 €

---

CONTACTE : MANUEL RODRÍGUEZ GIL - PORT +34 938 29 80 05

CORREU : M.RODRIGUEZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Exclusiva casa independent, construïda el 2004, amb 520 m<sup>2</sup> i una parcel·la de 650 m<sup>2</sup>, a la millor zona de Bellsolig. La seva gran lluminositat destaca gràcies a la seva orientació cap al sud i a les increïbles vistes al mar sense obstacles. El seu estil modern i la seva disposició Feng-Shui fan d'aquesta propietat una llar molt especial.

Està dividida en tres plantes, totes amb terrasses, i es distribueix en cinc habitacions (dues en suite) i quatre banys més un lavabo de cortesia distribuït en totes les plantes. Una de les quatre terrasses, amb més de 72 m<sup>2</sup>, destaca per les seves vistes al mar i per la seva tarima de fusta d'Ipé.

A la planta principal, al nivell de la carrer, hi ha un preciós vestíbul amb accés al saló principal, que es divideix en una acollidora zona de lectura amb llar de foc i una àrea de descans amb grans finestrals i excel·lents vistes desafectades i llum natural. A continuació, passem al menjador amb terrassa i després a la cuina office. En aquesta planta, hi ha també un lavabo de cortesia.

A la primera planta, hi ha la suite principal amb bany complet i vestidor, grans finestrals i vistes úniques al mar, també amb accés a la terrassa. En aquesta mateixa planta, hi ha una altra suite amb bany complet i accés a la terrassa, i dues habitacions dobles també amb accés a la terrassa i un bany complet.

A la planta inferior, hi ha un estudi, una àrea polivalent de 50 m<sup>2</sup> i un bany complet. A continuació, hi ha accés a l'exterior a través d'un gran porxo de 70 m<sup>2</sup> i accés al jardí i la piscina en un entorn tranquil i privat.

Al garatge, hi ha una rampa d'accés molt gran i còmoda i capacitat per a 2 cotxes i 4 motocicletes, amb accés interior a la planta inferior.

Té un modern sistema de producció d'energia amb panells solars (10,5 kW) i un càrregador elèctric tant dins com fora del garatge privat, que es configura a 14 kW/hora, i es pot configurar a una velocitat de 22 kW/hora i corrent altern.

## CARACTÉRISTIQUES

Tipus de propietat :	Casa / Vila	Honoraris :	-	Superfície :	520 m <sup>2</sup>
terreny :	-	Nombre d'habitacions :	5	Despeses anuals :	-
Superfície del balcó :	-	Ascensor :	No	Piscina :	No
Informe de consum energètic :	-	Consum energètic :	-	Emissions de GEH :	-
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE