



XALET DE MUNTANYA A SANT JOAN DE LES ABADESSES, RIPOLLÈS, AMB
VISTES ALS PIRINEUS



PREU DE VENDA : 895 000 €

CONTACTE : JORDI MERCADER - PORT

CORREU : J.MERCADER@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Construït a finals dels anys 80 per dos investigadors universitaris amb la visió de crear un espai fusionant el paisatge i el silenci per proporcionar confort, aquest xalet s'erigeix com a refugi tranquil entre Sant Joan de les Abadesses i Olot, a escassos 4 km del centre urbà. La seva ubicació en un entorn discret i aïllat, però no solitari, on s'arriba des d'una pista forestal, ofereix vistes panoràmiques envoltades de prats i boscos, submergint els seus residents en un entorn de silenci i tranquil·litat.

Aquesta casa de 495 m² està construïda sobre una parcel·la de 6 hectàrees, de les quals 1000 m² corresponen a la seva cura jardí, amb roses de més de 30 anys de vida. L'habitatge s'enlaira sobre un soterrani que compleix la funció de traster i protegeix contra la humitat, assegurant una ventilació òptima. Distribuïda en tres plantes, està construïda amb materials d'alta qualitat i cada detall ha estat considerat amb cura.

Actualment, compta amb 4 habitacions per a 8 persones, 3 banys complets, una àmplia sala d'estar-menjador a la planta baixa, una biblioteca a la primera planta i un ampli espai de reunions amb una petita sala per a meditació a la segona planta, a més d'una àrea blindada per a una habitació de pànic i altres aspectes de seguretat, que inclou un sofà llit amb niu si és necessari. El preu inclou a més tots els seus mobles i electrodomèstics, per la qual cosa aquesta llista per entrar-hi.

Situat en un entorn tranquil, envoltat de muntanyes i travessat per un petit riu, aquest lloc ofereix una experiència tranquil·la i propera a la natura. Està estratègicament situat a prop de la Ruta del Ferro, amb vista al majestuós Canigó i Pedraforca, a 1 hora de la Costa Brava i a 35 minuts de les pistes d'esquí. Ideal per a activitats a l'aire lliure com senderisme, tir amb arc i passejades a cavall. Les instal·lacions estan dissenyades per satisfer un públic exigent, ja siguin empreses que busquen fer activitats formatives tant en interiors com a l'aire lliure, o particulars que gaudeixen de la tranquil·litat i les possibilitats que ofereix aquest espai. Amb 60.000 m² de terreny rústic, hi ha una àmplia flexibilitat per crear diverses àrees polivalents, des de carpes exteriors fins a circuits d'activitats i àrees per equitació, amb cavalls per als camins que envolten la finca.

A més, la propietat compta amb llicència d'ús turístic i la possibilitat d'una ampliació de fins a un 40% (200 m² addicionals), cosa que la converteix en una excel·lent oportunitat per desenvolupar una activitat comercial, i es posa a la venda per manca de relleu generacional i per trasllat professional dels propietaris.

CARACTÉRISTIQUES

Tipus de propietat :	Casa / Vila	Honoraris :	-	Superfície :	490 m ²
terreny :	-	Nombre d'habitacions :	4	Despeses anuals :	-
Superfície del balcó :	-	Ascensor :	No	Piscina :	No
Informe de consum energètic :	E	Consum energètic :	291,00 kWh/m ²	Emissions de GEH :	76,00 kg éqCO ₂ /m ²
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE