



FANTÀSTICA VILA AMB VISTA AL MAR A LA COSTA BRAVA.

---



PREU DE VENDA : 1 190 000 €

---

CONTACTE : DAVID ADAMS - PORT

CORREU : D.ADAMS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

BARNES presenta aquesta moderna propietat unifamiliar acabada de construir, situada entre Sant Antoni de Calonge i Platja d'Aro, a pocs minuts a peu de la platja amb aigües cristal·lines. La casa s'aixeca sobre una parcel·la de 683 m<sup>2</sup>, amb 450 m<sup>2</sup> construïts.

En la planta principal, es troba un ampli saló-menjador amb accés a la terrassa coberta i una bonica piscina, una cuina independent amb sortida al porxo, un dormitori en suite i un lavabo de cortesia.

En la planta superior, hi ha dos dormitoris dobles amb banys en suite i accés a terrasses amb espectaculars vistes a la mar, així com altres dos dormitoris dobles que comparteixen un bany.

En el soterrani, es troba un espaiós garatge, la sala de màquines i un espai polivalent per a sala de jocs, \*home \*cinema, o altres.

Calefacció mitjançant bomba de calor/freda i sistema d'aerotèrmia per a l'aigua calenta. Jardí de baix manteniment i piscina privada.

Un excel·lent habitatge amb impressionants vistes i molt prop de la platja i de tots els serveis, amb una àmplia oferta de restaurants, botigues i supermercats, ideal com a primera o segona residència.

Posi's en contacte amb nosaltres per a més informació.

## CARACTÉRISTIQUES

Tipus de propietat :	Casa / Vila	Honoraris :	-	Superfície :	450 m <sup>2</sup>
terreny :	-	Nombre d'habitacions :	5	Despeses anuals :	-
Superfície del balcó :	-	Ascensor :	No	Piscina :	Si
Informe de consum energètic :	-	Consum energètic :	324,00 kWh/m <sup>2</sup>	Emissions de GEH :	84,00 kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE