



PISO EN PRIMERA LINEA DEL MAR

---



PREU DE VENDA : 470 000 €

---

CONTACTE : ANASTASIA AVTUKHOVA - PORT  
CORREU : A.ANASTASIA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Bienvenido a este magnífico apartamento de 80 metros cuadrados en venta, situado en la planta doce, con una ubicación privilegiada en primera línea de mar.

Recien reformado en 2023, el piso cuenta con una cocina americana abierta, unida con el salón comedor, 3 habitaciones, incluyendo 2 habitaciones dobles y una individual, lo que lo convierte en la opción perfecta para una familia con 2 hijos en la mejor ciudad turística de la Costa Brava.

Disfrute de impresionantes vistas al mar desde lo más alto, permitiéndole conciliar el sueño con el suave murmullo de las olas y despertar con la magnífica vista de la extensa playa, como si estuviera a bordo de un barco. A la derecha, se divisa el puerto de Playa de Aro, ofreciendo una deliciosa experiencia meditativa al observar cómo los barcos entran y salen del puerto. A la izquierda, se aprecia la histórica ciudad de Palamós.

El centro de la ciudad Playa de Aro está a 5 minutos a pie, con una excelente selección de restaurantes, entretenimiento y tiendas.

En el precio está incluida una plaza de aparcamiento subterráneo del edificio.

No pierda la oportunidad de hacer de este magnifico apartamento frente al mar su favorita residencia de vacaciones . Contactenos para más información y concertar una visita.

## CARACTÉRISTIQUES

|                               |     |                        |                           |                    |  |
|-------------------------------|-----|------------------------|---------------------------|--------------------|--|
| Tipus de propietat :          | Pis | Honoraris :            | -                         | Superfície :       | 82 m <sup>2</sup>                          |
| terreny :                     | -   | Nombre d'habitacions : | 3                         | Despeses anuals :  | -  |
| Superfície del balcó :        | -   | Ascensor :             | No                        | Piscina :          | No   |
| Informe de consum energètic : | E   | Consum energètic :     | 997,00 kWh/m <sup>2</sup> | Emissions de GEH : | 34,00 kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> |
| Nombre de lots :              | -   |                        |                           |                    |  |

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE