



CHALET REFORMADO CON VISTAS AL MAR

---



PREU DE VENDA : 2 200 000 €

---

CONTACTE : ANASTASIA AVTUKHOVA - PORT  
CORREU : A.ANASTASIA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

### VENTA CONFIDENCIAL.

Se vende chalet unifamiliar de 3 plantas, con jardín, zona porche y piscina con vistas al mar y a la ciudad de Playa de Aro.

La situación es inmejorable, la casa está a 10 minutos a pie de la playa y a 5 minutos del centro de la ciudad Playa de Aro. Además, se encuentra en una tranquila zona residencial, alejada del bullicio y las aglomeraciones, incluso durante la temporada estival.

La piscina y el jardín principal están a la altura de la segunda planta. Hay acceso directo desde dos habitaciones al jardín y a la piscina.

La entrada principal desde la calle es a la segunda planta. Se accede desde la calle subiendo la escalera o desde el garaje, subiendo en ascensor, que une las tres plantas.

Planta baja. El garaje interior para dos coches grandes con acceso desde la calle con una puerta automática. La habitación de lavandería, el ascensor y un estudio con un salón comedor con la cocina abierta, 2 habitaciones dobles y 2 baños. La luz entra por la ventana en el techo desde el jardín.

Primera planta esta totalmente reformada. Hay 4 habitaciones dobles, cada una con su baño. 2 habitaciones con salida al jardín y la piscina. Los suelos son laminados. En los techos de 2,8 m la iluminación es con un hijo led. La habitación master tiene una chimenea eléctrica y un cuarto de baño muy amplio con la ducha.

Segunda planta esta en el proceso de reforma, previsto de acabar en dos- tres meses. Contará con un salón comedor con cocina abierta, con vistas al mar, jardín y vista panorámica a la ciudad y ventanales de doble y triple apertura y una habitación de invitados y el baño, detrás de la cocina. También cuenta con un amplio recibidor con la puerta de acceso desde la calle, el ascensor y la escalera ancha desde las plantas inferiores.

La calefacción es mediante gasoil y suelo radiante. El jardín es de fácil cuidado, una parte está pavimentada, otra césped, con iluminación exterior y con plantas mediterráneas.

Contactenos para más información y para concertar una visita.

## CARACTERÍSTIQUES

Tipus de propietat :	Casa / Vila	Honoraris :	-	Superfície :	450 m <sup>2</sup>
terreny :	-	Nombre d'habitacions :	7	Despeses anuals :	-
Superfície del balcó :	-	Ascensor :	No	Piscina :	No
Informe de consum energètic :	-	Consum energètic :	-	Emissions de GEH :	-
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM