

”

CASA FAMILIAR A PROP DE PLATJA DE ARO I EL CAMP DE GOLF



PREU DE VENDA : 745 000 €

CONTACTE : ANASTASIA AVTUKHOVA - PORT
CORREU : A.ANASTASIA@BARNES-INTERNATIONAL.COM
EXCLUSIVITAT

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

i busqueu un habitatge familiar en un entorn idíl·lic, tranquil i segur, us presentem aquest elegant xalet a la urbanització Cim d'Aro, Platja d'Aro.

La casa ofereix una excel·lent relació qualitat-preu, és una gran oportunitat per adquirir una propietat d'alta qualitat a un preu assequible.

Permeteu-me destacar els punts forts d'aquesta propietat:

BONA UBICACIÓ

Quina millor manera d'gabar l'estiu que viure a només 10 minuts en cotxe de la platja?

Bona comunicació amb la ciutat: Tot i que aquesta casa es troba en un entorn tranquil, està ben comunicada amb la ciutat, la qual cosa us permetrà accedir fàcilment a tots els serveis, botigues i llocs d'oci.

Si sou amants del golf, estareu encantats de saber que "El club de golf de Aro, el més emblemàtic i pintoresc de la Costa Brava, es troba a tan sols 1 km de la casa."

Si teniu fills, la proximitat d'una Escola Internacional és un benefici addicional que us proporcionarà comoditat i accés a una educació de qualitat.

DISSENY MODERN: Aquesta casa compta amb un disseny contemporani que combina estil i funcionalitat. Habitacions àmplies i una distribució intel·ligent faciliten la vida quotidiana i ofereixen un espai generós perquè tu i la teva família gaudiu de comoditat i privacitat.

LA DISTRIBUCIÓ de la casa es divideix en dues àrees principals. D'una banda, trobem dues habitacions dobles i un bany complet amb dutxa, juntament amb l'habitació principal que compta amb bany en suite i accés a la terrassa.

D'altra banda, hi ha una cuina independent, totalment equipada, que comunica amb la sala d'estar-menjador a dues alçades i una àmplia terrassa amb vistes a la piscina.

A la planta inferior, hi ha un espai polivalent àmpli que es pot utilitzar com a despatx, sala de TV, sala de jocs o zona d'hostes, amb una sala i una habitació suite.

Un garatge gran amb fàcil accés des del carrer, que té espai per a 2 o 3 cotxes i per a magatzem.

SEGURETAT I COMODITAT PELS NENS I EL VOSTRE GOS:

Al jardí de l'entrada de la casa hi ha un Parc infantil tancat

Espai protegit per a nens a l'interior i a l'exterior

L'accés a la zona del jardí amb la piscina té portes.

JARDÍ I PISCINA ASOLELLATS

La piscina assolellada compta amb bona privacitat, el que us permetrà gaudir de bonics moments en família en un ambient tranquil i acollidor. El jardí té il·luminació exterior i sistema d'aspersió automàtic, amb porxo cobert i zona chill out al voltant de la piscina.

LA CONSTRUCCIÓ I ACABATS DE QUALITAT

Fàcil de cuidar: Aquesta propietat ha estat dissenyada tenint en compte la facilitat de cura tant a l'interior com al jardí i la piscina, la qual cosa us permet gaudir de la llar sense preocupacions innecessàries.

La qualitat de construcció està garantida, ja que els propietaris són constructors i l'han fet per a ells, utilitzant materials de bona qualitat, pensant en una bona aïllament tèrmic i acústic. A més, ha estat construïda de manera que es troba protegida dels vents, proporcionant un entorn confortable en totes les estacions de l'any.

INSTAL·LACIONS I ACABATS

Sòls de porcellana tant a l'interior de l'habitatge (sòls brillants) com a l'exterior (porxos, escales) antilliscants.

escala de marbre de Zimbabwe, aire condicionat i bomba de calor. Totes les habitacions disposen d'armaris encastats, xarxa telefònica i connexió ràdio televisió. Persianes elèctriques i videoportero, les finestres tenen pont tèrmic que manté la casa tant la calor a l'hivern com el fred a l'estiu. Cuina completa de qualitat amb

calaixos amb fre i porta lacada antiempremta i sobretaula de silestone

No perdeu l'oportunitat de convertir aquesta propietat en la vostra llar ideal durant tot l'any.

CARACTÉRISTIQUES

Tipus de propietat :	Casa / Vila	Honoraris :	-	Superfície :	303 m ²
terreny :	-	Nombre d'habitacions :	4	Despeses anuals :	-
Superfície del balcó :	-	Ascensor :	No	Piscina :	No
Informe de consum energètic :	E	Consum energètic :	224,00 kWh/m ²	Emissions de GEH :	37,00 kg éqCO ₂ /m ²
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE