



GIRONA - ROSES - CASA CATALANA - 400 M<sup>2</sup> - 6 HABITACIONS

---



PREU DE VENDA : 850 000 €

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

<p>Un parc arbrat serveix com a entorn d'aquesta preciosa casa catalana, construïda amb qualitat en una parcel·la d'1 ha per al cultiu de vinyes i actualment sembrada de tòfones (Tuber melanosporum). El seu caràcter original li dóna un encant particular i únic en combinar tradició i modernitat. El nivell baix està format per una gran entrada que s'obre a una sala distribuïnt les escales que accedeixen al pis i parts de la vida. Hi ha una gran sala d'estar, una sala de recepció, una sala de billar, una estada adjunta a la cuina americana equipada. A dalt tenim 6 habitacions lluminoses i 4 banys, a més d'una entrada al solàrium que té una preciosa vista de la badia de Roses. Hi ha dependències per fer un "bed and breakfast" o qualsevol altre projecte. El parc està plantat amb múltiples espècies d'arbres portats de viatges i arbres fruiters. També hi ha una piscina climatitzada.</p>

## CARACTÉRISTIQUES

Tipus de propietat :	Casa / Vila	Honoraris :	-	Superfície :	400 m <sup>2</sup>
terreny :	10.000 m <sup>2</sup>	Nombre d'habitacions :	6	Despeses anuals :	-
Superfície del balcó :	-	Ascensor :	No	Piscina :	Si
Informe de consum energètic :	0	Consum energètic :	-	Emissions de GEH :	-
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE