



EXCLUSIVA CASA AL CENTRE DE PALAMÓS, COSTA BRAVA, AMB VISTES  
PANORÀMIQUES I A 1 MINUT DEL MAR

---



PREU DE VENDA : 640 000 €

---

CONTACTE : JORDI MERCADER - PORT

CORREU : J.MERCADER@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Exclusiva casa al centre de Palamós, totalment reformada amb acabats de fusta d'alta qualitat, a tan sols 100 metres del port i la platja, i amb vistes panoràmiques.

La casa, de 3 habitacions i 2 banys, es distribueix al voltant de cinc plantes, a les que podem accedir amb un ascensor totalment integrat i amb la distribució següent:

Planta d'entrada: En obrir la porta ens trobem amb un espaiós rebedor i un bany.

Primera planta: Aquesta planta compta amb una habitació doble i una habitació individual amb armaris integrats, perfectes per a família o convidats.

Segona planta: Trobem la suite principal, una habitació doble amb bany, armaris i vistes al port.

Tercera planta: Àmplia i lluminosa cuina-menjador amb dos balcons Juliet que s'obren completament.

Quarta planta: Trobem un saló amb accés a terrassa privada i vistes espectaculars del port i la platja de Palamós.

Ideal com a Residència Principal o com a casa de Vacances, aquesta propietat té tot el que necessites per gaudir de la vida a La Costa Brava al costat del mar. El seu disseny interior, les vistes panoràmiques i la proximitat a la platja, port i restaurants fan d'aquesta casa una oportunitat única en un dels llocs més emblemàtics de La Costa Brava.

## CARACTÉRISTIQUES

|                               |             |                        |                           |                    |  |
|-------------------------------|-------------|------------------------|---------------------------|--------------------|--|
| Tipus de propietat :          | Casa / Vila | Honoraris :            | -                         | Superfície :       | 120 m <sup>2</sup>                         |
| terreny :                     | -           | Nombre d'habitacions : | 3                         | Despeses anuals :  | -  |
| Superfície del balcó :        | -           | Ascensor :             | Si                        | Piscina :          | No   |
| Informe de consum energètic : | E           | Consum energètic :     | 170,00 kWh/m <sup>2</sup> | Emissions de GEH : | 43,00 kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> |
| Nombre de lots :              | -           |                        |                           |                    |  |

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE