



BARNES EXCLUSIU - LA FINCA MÉS ESPECTACULAR DE LA GARROTXA, AMB 400  
HA DE TERRENY PRIVATBARNES EXCLUSIU - LA FINCA MÉS ESPECTACULAR DE  
LA GARROTXA, AMB 400 HA DE TERRENY PRIVAT

---



PREU DE VENDA : NOUS CONSULTER

---

CONTACTE : JORDI MERCADER - PORT

CORREU : J.MERCADER@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITAT

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Enclavada dins unes impressionants 400 hectàrees de bosc i explotació ramadera, i dins l'espai protegit del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa (Girona) s'alça aquesta finca incomparable, elevada 850 metres del nivell del mar amb unes vistes excepcionals, total privadesa i tranquil·litat. A la dreta veurem el pic del Puigmal i la màgica Vall de Núria, i a l'esquerra el mar de la costa mediterrània. Un autèntic privilegi a l'abast de pocs.

La propietat té un total de 2.400 metres quadrats repartits entre edifici principal i edifici de convidats. Tant l'edifici principal com el de convidats es reparteixen en tres plantes.

Edifici principal:

A la planta principal hi trobem l'entrada, 2 banys, sala de piano amb xemeneia, saló principal, biblioteca, cambra de màquines i diverses terrasses.

A la planta inferior hi trobem 2 cambres de bany, un saló-menjador amb llar de foc, sala de jocs, cellers, cuina de 90 metres quadrats completament equipada i terrassa exterior amb barbacoa.

A la planta superior hi trobem 2 cambres de banys complets, una habitació suite amb 130 metres quadrats, vestidor, i llar de foc, amb grans acabats, una altra habitació suite, i diverses terrasses.

Edifici de convidats:

A la planta baixa trobem l'entrada, 2 habitacions dobles amb bany i grans terrasses, completament equipades, un petit despatx i zona de bugaderia.

A la primera planta hi trobem 4 habitacions dobles amb bany, grans finestrals i sostres alts a més d'accesos directes al jardí.

A la planta superior hi trobem una sala d'estar amb cuina completament equipada, 3 habitacions dobles amb vistes, banys complets i 4 balcons. Totes vénen amb sostres alts i completament equipades.

Espai exterior:

L'espai exterior és la joia d'aquesta propietat espectacular, amb 4 milions de metres quadrats de superfície privada on es pot practicar equitació i fins i tot caça. A més, compta amb un camp de golf rústic, piscina, terrasses, 2 cases exteriors amb múltiples opcions d'ús, i una construcció addicional a 800 metres on es pot edificar un altre habitatge. La propietat està envoltada d'impressionants paisatges, que inclouen els pintorescs pobles de la Garrotxa, més de 35 volcans inactius, salts d'aigua i una gran quantitat de camins per a la pràctica esportiva.

Sens dubte aquesta és una propietat excepcional en una ubicació sense igual, on relaxar-se, practicar esport i gaudir d'un entorn únic en total privadesa, amb totes les comoditats d'una propietat de luxe, ara a la venda amb BARNES.

# CARACTÉRISTIQUES

Tipus de propietat :	Casa / Vila	Honoraris :	-	Superfície :	2.400 m <sup>2</sup>
terreny :	-	Nombre d'habitacions :	8	Despeses anuals :	-
Superfície del balcó :	-	Ascensor :	No	Piscina :	Si
Informe de consum energètic :	E	Consum energètic :	291,00 kWh/m <sup>2</sup>	Emissions de GEH :	76,00 kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE