



BARCELONA - MATADEPERA - CASA DE 628 M² - 5 HABITACIONS



PREU DE VENDA : 1 250 000 €

CONTACTE : ELIZABETH HERNÁNDEZ - PORT +34 938 29 80 05

CORREU : E.HERNANDEZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

La zona on es troba la casa és tranquil·la i està envoltada de naturalesa, però alhora està molt ben comunicada amb el centre de la ciutat, on trobem tot tipus de comerços i serveis. A més, es troba a pocs minuts amb cotxe del Club de Golf Matadepera, del Club d'Hoquei del Terrassa en Els *Pedriches i del Parc Natural de Sant Llorenç del *Munt i l'*Obac, la qual cosa la converteix en una opció ideal per a aquells amants de l'esport i la naturalesa.

Es localitza sobre un terreny de 734 m². La superfície construïda total de l'habitatge és de 628 m², distribuïda en 2 nivells, que consten d'uns 300 m² aproximadament. A més la casa compta amb un nivell inferior d'uns 217 m², dos porxos exteriors i una zona d'aparcament interior.

S'accedeix a la casa, mitjançant una porta d'entrada amb vídeo vigilància i al mateix nivell que una gran porta gran obre l'accés directe al garatge amb dues àmplies places per a cotxe gran. En l'entrada de la mateixa ens trobem un rebedor que distribueix i separa la zona de dia i de nit. Dirigint-nos cap al front, ens trobem un ampli passadís que ens guia cap a un bany complet, que fa les vegades de bany de cortesia, a continuació ens acull un ampli saló - menjador, amb grans finestrals que aïllen del soroll i conserven la temperatura. Des del menjador podem accedir al jardí en el qual trobem una àmplia piscina, un porxo que acull una zona d'estar i un bany -vestuari, el jardí és molt privat, per l'altre costat del saló, tenim l'accés a la cuina, que compta amb tots els elements necessaris i amb un ampli menjador en aquesta, per al desdijuni i el berenar. Des del rebedor d'una banda i la cuina per un altre accedim a un passadís amb ascensor i escales que ens traslladen al soterrani o al pis superior, al fons d'aquest tenim la suite principal molt àmplia orientada al jardí amb un esplèndid *vestidor i un bany amb jacuzzi.

En la planta superior tenim 2 dormitoris amb molta llum, un d'ells amb un *vestidor inclòs i l'altre amb una zona d'estudi, a més d'un despatx, tots ells comparteixen un bany amb banyera jacuzzi i dutxa, en aquesta planta tenim una zona de pas àmplia de 30 m² lliures i l'accés a l'ascensor. Des d'aquí i amb tres accessos podem indistintament accedir a la terrassa-*solarium, que a més compta amb una zona on estan situades les plaques solars per a l'obtenció d'energia per a ús propi.

En el soterrani trobem una gran sala principal amb xemeneia, un petit celler i sala de cinema, en aquest nivell trobem també l'habitació doble de servei, un bany complet i diverses dependències com un quart de magatzematge, una sala de màquines per a l'ascensor i maquinària tècnica i una sala polivalent amb un gran Jacuzzi.

Totes les finestres i les portes del jardí són de seguretat i una d'elles blindada. Les finestres de les habitacions són de doble aïllament, els armaris de paret. calefacció, caldera d'aigua calenta, A/A, generador elèctric, plaques solars, alarma, videoporter, càmeres de seguretat, domòtica, tancament centralitzat de persianes.

La vila de Matadepera és un municipi de la comarca del Vallés Occidental situada dins dels límits del Parc Natural de Sant Llorenç del *Munt i Serra de l'*Obac. Molt ben comunicada amb les seves dues ciutats confrontants, Terrassa i Sabadell, a 6 i 10 Km respectivament de distància i a 30 de Barcelona, amb autopista directa a la població.

Compta a més amb diversos poliesportius, escoles de diferents nivells, comerços de tota mena, hi ha nombrosa i variada oferta gastronòmica de qualitat reconeguda per la seva bona cuina i tots els serveis que es poden trobar en una ciutat.

CARACTÉRISTIQUES

Tipus de propietat :	Casa / Vila	Honoraris :	-	Superfície :	628 m ²
terreny :	-	Nombre d'habitacions :	5	Despeses anuals :	-
Superfície del balcó :	-	Ascensor :	Si	Piscina :	Si
Informe de consum energètic :	D	Consum energètic :	106,00 kWh/m ²	Emissions de GEH :	22,00 kg éqCO ₂ /m ²
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE