



GIRONA - PEDRE I MARZÀ - CASA 245 M2 - 2 HABITACIONS

---



PREU DE VENDA : 545 000 €

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

<p>Preciosa casa de poble completament reformada, localitzada al cor històric del poble. Està formada per una entrada per un pati, un garatge, un ampli espai obert que reagrupa el saló, la sala d'estar i la cuina americana, amb una àmplia llar de foc moderna a mida. Dues suites amb armari i bany, així com una terrassa amb vista al pati. A la planta baixa, separada de la propietat, hi ha un negoci actualment llogat que genera ingressos addicionals per al propietari. L'entrada a la casa es realitza per un carrer de vianants adossat a l'església de la XII ema. La renovació es va fer amb materials de qualitat, tenint en compte la història de la casa per preservar el seu caràcter autèntic i modern. Totes les botigues i serveis són a prop. El poble de Villajuiga, localitzat a la carretera de Sant Pere de Rodhes, està experimentant una creixent activitat amb la creació d'una important zona termal.</p>

## CARACTÉRISTIQUES

Tipus de propietat :	Casa / Vila	Honoraris :	-	Superfície :	245 m <sup>2</sup>
terreny :	189 m <sup>2</sup>	Nombre d'habitacions :	2	Despeses anuals :	-
Superfície del balcó :	-	Ascensor :	No	Piscina :	No
Informe de consum energètic :	E	Consum energètic :	210,00 kWh/m <sup>2</sup>	Emissions de GEH :	-
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE