



ISLAS BALEARES - MENORCA - CASA I PARCEL·LA DE 1085 M<sup>2</sup> - 4  
HABITACIONS

---



PREU DE VENDA : NOUS CONSULTER

---

CONTACTE : ELIZABETH HERNÁNDEZ - PORT  
CORREU : E.HERNANDEZ@BARNES.REALTY

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Exclusiva i única casa de nova construcció en la costa Sud de Menorca, en Binidalfí. Aquesta propietat estarà dissenyada respectant les característiques de les construccions de la zona i gaudirà d'una zona exterior amb un gran porxo i piscina privada amb les millors vistes cap a la Mar Mediterrània.

La finca es dividirà en dues construccions. En l'edifici principal trobarem la sala d'estar/menjador amb cuina equipada de concepte obert, un espai de bugaderia amb un lavabo de cortesia i sortida cap al porxo orientat al sud amb accés a la piscina privada. Constarà d'una habitació doble amb el seu bany en suite i vestidor.

En la segona edificació estaran situades 3 habitacions dobles amb els seus respectius banys en suite.

Totes dues edificacions estarà connectades per un acollidor pati rústic. En la part exterior hi haurà un garatge exterior per a dos vehicles.

La finalització de la construcció està prevista per a finals del primer trimestre de 2024.

## CARACTÉRISTIQUES

Tipus de propietat :	Casa / Vila	Honoraris :	-	Superfície :	217 m <sup>2</sup>
terreny :	-	Nombre d'habitacions :	4	Despeses anuals :	-
Superfície del balcó :	-	Ascensor :	No	Piscina :	Si
Informe de consum energètic :	0	Consum energètic :	-	Emissions de GEH :	-
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE