



LLAFRANC - VILLA 183 M2 - 3 HABITACIONS



PREU DE VENDA : 720 000 €

CONTACTE : ELIZABETH HERNÁNDEZ - PORT +34 938 29 80 05

CORREU : E.HERNANDEZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

<p>Situat en Llafranc, aquesta vila independent té magnífiques vistes a la mar i està a només 900 metres de la platja. La superfície construïda és de 184 metres quadrats amb un jardí privat, molt ampli i tranquil, per a gaudir del clima mediterrani de la Costa Brava. També disposa de piscina i jardí comunitari, del qual també poden gaudir els residents.</p>

<p>L'orientació de la vila és sud i ofereix boniques vistes a la mar, al poble de Llafranc i als pujols. La terrassa i el jardí privat són accessibles des del saló-menjador. La vila disposa de 3 dormitoris dobles, tots amb bany en suite, i accés a una terrassa. A més, existeix la possibilitat d'afegir un quart dormitori en-suite.</p>

<p>La cuina està totalment equipada. La resta de la casa ofereix lavabos, un safareig i un garatge privat amb accés directe a la casa. Aquesta propietat és interessant des del punt de vista energètic ja que és energèticament eficient, amb una qualificació A en aerotèrmia de fred i calor. És una vila còmoda, espaiosa i ecològica en una ubicació fantàstica.</p>

CARACTÉRISTIQUES

Tipus de propietat :	Casa / Vila	Honoraris :	-	Superfície :	183 m ²
terreny :	-	Nombre d'habitacions :	3	Despeses anuals :	-
Superfície del balcó :	-	Ascensor :	No	Piscina :	No
Informe de consum energètic :	A	Consum energètic :	48,00 kWh/m ²	Emissions de GEH :	9,00 kg éqCO ₂ /m ²
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE