



COSTA BRAVA - LLAFRANC - CASA 455 M2 - 6 HABITACIONS



PREU DE VENDA : 2 990 000 €

CONTACTE : BELÉN MOLINA - PORT +34 938 29 80 05

CORREU : B.MOLINA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Fantàstica casa situada a Llafranc al cor d'una de les zones més exclusives i demandades de la Costa Brava. Amb ubicació privilegiada a 5 minuts caminant de la platja i de l'exclusiu port de Llafranc.

La propietat ubicada en una parcel·la de 955 m², acull una acollidora casa de 455 m², amb un bonic jardí i una piscina privada. És molt lluminosa i assolellada durant tot el dia i cada dia de l'any gràcies a la seva excel·lent orientació a Sud.

Dissenyada per un prestigiós arquitecte local té una excel·lent distribució:

La planta d'accés compta amb un rebedor ampli des del qual s'accedeix a la zona de dia on es troba; el saló amb ampli finestral i amb sortida a terrassa amb espectaculars vistes, sala de televisió amb xemeneia i finestral, majestuós menjador per poder reunir còmodament un ampli grup de comensals, gran cuina office, rebost i gran porxo que pot acollir una zona de sofàs o chillout des d'on es gaudeixen unes vistes úniques i des d'on s'accedeix a través d'unes escales al jardí i piscina.

La planta de nit acull 6 suites, amb armari i bany al seu interior, totes exteriors amb vistes a la zona enjardinada, sala d'estar de nens i una cambra de rentat i planxa.

A la planta inferior hi ha la zona de màquines i aparcament. Disposa de pàrquing tancat per a 2 cotxes, motos, bicis,... i pàrquing descobert per a quatre cotxes més.

CARACTÉRISTIQUES

Tipus de propietat :	Casa / Vila	Honoraris :	-	Superfície :	455 m ²
terreny :	955 m ²	Nombre d'habitacions :	6	Despeses anuals :	-
Superfície del balcó :	-	Ascensor :	No	Piscina :	Si
Informe de consum energètic :	E	Consum energètic :	187,00 kWh/m ²	Emissions de GEH :	49,00 kg éqCO ₂ /m ²
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE