



LLAFRANC-VILLA DE 644M2-14 HABITACIONS



PREU DE VENDA : 4 500 000 €

CONTACTE : BELÉN MOLINA - PORT +34 938 29 80 05

CORREU : B.MOLINA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Exclusiva propietat en venda a Llafranc a 5 minuts caminant de la platja.

Aquesta propietat disposa de tres cases situades en una parcel·la de 2.748 m², ideals per a una família nombrosa o per gaudir de la companyia d'hostes totalment independents. Aquestes tres cases comparteixen un bonic jardí amb abundant vegetació i una gran piscina privada. La privacitat és total i absoluta i les vistes sobre la badia de Llafranc són molt agradables.

La casa principal és la més gran i té un porxo acollidor. A la zona de dia hi trobem una sala de televisió amb llar de foc, un ampli saló amb sortida directa al jardí i un menjador senyorial per reunir còmodament un gran grup de comensals. A continuació hi ha una gran cuina amb illa central i zona d'oficines, un gran rebost i safareig, lavabos de cortesia, una gran suite principal amb llar de foc i un gran bany i vestidor, un pati interior d'estil andalús, i un bany. . un espai amb un dormitori i un bany.

La planta superior de la casa principal alberga 2 suites completes amb els seus respectius banys i dues habitacions que comparteixen un bany complet.

Gran garatge soterrani sobre el qual hi ha una gran sala de jocs i billar i un lavabo de cortesia. La casa principal té accés al gran jardí i piscina.

A l'altre costat de la casa principal, al jardí, hi ha un gran porxo que ens dona accés a una segona casa molt pràctica i confortable amb molt bones vistes al jardí i a la piscina. Consta de: rebedor, gran saló menjador amb llar de foc amb sortida a la terrassa amb vistes, cuina, safareig i quatre dormitoris.

A la cantonada al final del jardí trobem la tercera casa, aïllada i amb total privacitat i que disposa d'una magnífica terrassa coberta, un gran saló menjador, una cuina i quatre dormitoris amb dos banys.

CARACTÉRISTIQUES

Tipus de propietat :	Casa / Vila	Honoraris :	-	Superfície :	644 m ²
terreny :	2.748 m ²	Nombre d'habitacions :	14	Despeses anuals :	-
Superfície del balcó :	-	Ascensor :	No	Piscina :	Si
Informe de consum energètic :	G	Consum energètic :	423,00 kWh/m ²	Emissions de GEH :	109,00 kg éqCO ₂ /m ²
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE